

Prodej zděného bytu 3+1 v osobním vlastnictví s dvěma sklepy, balkonem a parkováním, obec Kojákovice

Jílovce



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví ve 3.NP (2. patro) v obci Kojákovice, který se nachází přibližně 11 km od Třeboně, 10 km od Borovan a 25 km od Českých Budějovic.

Byt je dispozičně řešený jako 3+1 (72 m² včetně sklepů) a nachází se v 2.patře zděného zrekonstruovaného činžovního domu. Součástí jsou také dva sklepy (12,5 m²).

Byt se skládá ze vstupní chodby (3 m²), obývacího pokoje (17 m²), balkonu (2,5 m²), ložnice (14 m²), pokoje (9 m²), kuchyně (9 m²), koupelny s vanou (2m²), WC (1m²), spíže a dílny (2 m²). Dále dva sklepy (8 m² a 4 m²) v suterénu domu.

Dispozice je jasně patrná z příloženého plánu.

Byt je v původním, obyvatelném stavu. Dům je zrekonstruovaný- zateplený (energetická třída B), plastová okna, tepelné čerpadlo pro celý dům.

Byt se prodává včetně vybavení (kromě televize).

Díky pozemku 1840 m², který se nachází kolem domu (podíl na pozemku se prodává společně s bytovou jednotkou) není problém s parkováním nebo s dalším možným využitím (trampolína, grilování atd.).

Splátka účelového úvěru 2654,- Kč.

Byt je volný ihned.

Kojákovice jsou malebná a klidná obec, místní část města Jílovice, ležící přibližně 25 km jihovýchodně od Českých Budějovic, 11 km od Třeboně a 10 km od Borovan. Nabízejí příjemné venkovské prostředí, dostatek zeleně, klid a soukromí, a zároveň výbornou dostupnost do města.

Obec je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v přírodě, ale nechtějí se vzdát komfortu občanské vybavenosti. Kompletní zázemí poskytují nedaleké Jílovice, kde se nachází mateřská i základní škola, obchody, pošta, lékař, restaurace i další služby.

Okolní krajina je jako stvořená pro procházky, cyklovýlety i aktivní odpočinek. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití.

Kojákovice představují ideální spojení klidu venkova s komfortem městské dostupnosti.