

Kouzelný dům 214 m² se zahradou 449 m² v žádané lokalitě Podhoří 76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

Marcela Bětáková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 214 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 214 m²

Plocha parcely: 449 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kouzelný rodinný dům v oblíbené a velmi strategické lokalitě Podhoří. Místo, které spojuje klid přírody s výbornou dostupností do centra města - trolejbusem jste v centru za pouhých 10 minut, pěšky přibližně za 25 minut.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola, školka, dětské hřiště, obchod i nádherný les, který přímo vybízí k procházkám, sportu i odpočinku.

Dům disponuje krásnou, pečlivě udržovanou a „vymazlenou“ zahradou od předchozích majitelů, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, hry s dětmi či zahradní posezení.

Nemovitost je řešena jako dvougenerační se dvěma bytovými jednotkami (aktuálně s jednou kuchyní). Do budoucna je možné vybudovat druhou kuchyň v jednom z horních pokojů a vytvořit tak dvě plně samostatné bytové jednotky - ideální pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr.

Dispozice domu:

Přízemí:

Jídelna, kuchyně se spižírnou, samostatná koupelna, toaleta, obývací pokoj, ložnice a chodba s možností instalace kamen (viz fotografie), která dodají prostoru útulnou atmosféru.

Patro:

Obývací pokoj s mini pokojíkem, samostatný pokoj, pokoj s balkonem a možností vybudování kuchyně (ideální pro vytvoření druhé bytové jednotky), samostatná koupelna, toaleta a úložné prostory.

Suterén:

Garáž, tři další místnosti (jedna aktuálně využívaná jako posilovna), prádelna, místnost s toaletou a přístavba vhodná například pro pořádání příjemných večerů s přáteli.

Tento dům nabízí nejen příjemné bydlení v klidné lokalitě, ale také velký potenciál do budoucna - ať už pro vícegenerační rodinu, nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.