

Penzion Karosa - Říčky v Orlických horách

Říčky v Orlických horách



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně u RK



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz

Zastavěná plocha:	590 m ²
Plocha parcely:	5992 m ²
Druh objektu:	kamenná
Typ zařízení:	Hotel
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	500 m ²
Počet podlaží v domě:	1
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji zavedený penzion Karosa v Říčkách v Orlických horách. Penzion má vysokou obsazenost a nabízí 3, 4 a 6-ti lůžkové pokoje.

V hlavní budově je rozloženo celkem 49 lůžek ve 12 pokojích, vedlejší budova (cca 10 m od hlavní) obsahuje 12 lůžek ve 4 pokojích v podkroví. Sociální zařízení jsou po rekonstrukci a jsou společná, vždy na patře.

Celková plocha pozemku 5.992 m², z toho zastavěná plocha činí 590 m² a užitná plocha přes 500 m².

V penzionu najdete plně vybavenou kuchyni, jídelnu s krbovými kamny, dětským koutkem a TV. Pro klidné posezení je

zde také klubovna. Vaši hosté jistě ocení lyžárnu-kolárnu, kde můžou uložit své vybavení. Možnost parkování až pro 15 aut na pozemku. Penzion je napojen na veškerou infrastrukturu, včetně vody z vlastního vrtu, kanalizace a elektřiny.

Objekt se nachází nedaleko sjezdovky Ski centrum Říčky, nejlepším střediskem sjezdového lyžování v Orlických horách.

Penzion rovněž nabízí řadu možností i pro mimosezónní aktivity. Má letní terasu s občerstvením, dětské hřiště, houpačky a pískoviště. K dispozici je také víceúčelové hřiště, sauna, krytý altán, ohniště s posezením a gril. V blízkosti penzionu je také možnost vyzkoušet např. terénní koloběžky, svahové tříkolky nebo čtyřkolky v lanovém parku. V okolí najdete mnoho turistických i cyklotras. Nebo můžete navštívit unikátní dělostřelecké pevnosti a naučné stezky na obou stranách hranice - jak na české, tak na polské straně.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.