

## Prodej pozemku 1.052 m<sup>2</sup>

Okružní, 25084, Křenice u Prahy, Křenice



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 1 052 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje stavebního pozemku č. 117/152 o výměře 1052 m<sup>2</sup> v ulici Okružní v katastru obce Křenice, okres Praha východ.

Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu o jedné bytové jednotce, výstavbu lze zahájit okamžitě.

Jedná se o jeden z posledních volných pozemků v lokalitě zastavěné novými rodinnými domy, což z něj činí pozemek exkluzivní.

- Napojení na veškeré inženýrské sítě: voda, tlaková kanalizace, elektřina a plyn.
- Přístřešek napojení inženýrských sítí s prostorem pro uložení nádob domovního odpadu.
- Základy pro plot v uliční čáře daného pozemku.
- V lokalitě jsou vybudovány příjezdové asfaltové komunikace včetně integrovaných chodníků.

Pozemek má ideální pravidelný obdélníkový tvar a jeho výměra umožňuje nejen postavit dům, ale také kolem něj založit optimálně velkou zahradu.

Dle územního rozhodnutí je zastavitelnost pozemku 30%.

Pozemek je rovinatý, porostlý travou.

Dopravní obslužnost obce systémem Pražské integrované dopravy - zastávka BUS v docházkové vzdálenosti.

V obci je k dispozici školka, obchod s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace, obecní úřad, fotbalové a dětské hřiště.

V nedalekých Průhonicích, Újezdu nad Lesy, Říčanech či Praze - Uhříněvsi se nachází mnoho supermarketů či další občanské vybavenosti.

Lokalita nabízí klidné bydlení s možností aktivního trávení volného času, s dobrou dopravní dostupností a to vše na

dosah hl. města Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.