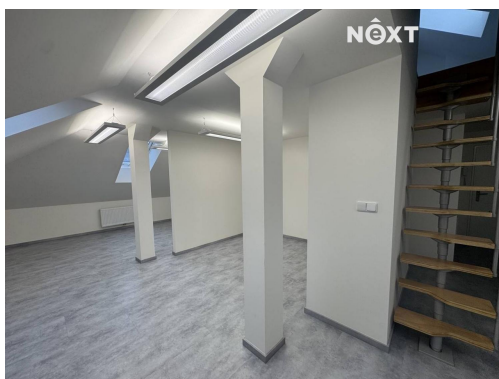
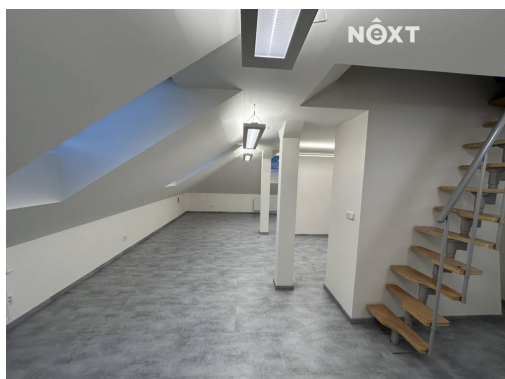


Pronájem byt 1+1, 65 m²

Vrážská, 15300, Praha 16, Praha



21 990 Kč

za měsíc

plus veškeré služby 4.000,- Kč



Vyřizuje

Marie Bayerová

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný, atypický podkrovní prostor o celkové ploše 65 m², vhodný jak k bydlení, tak i k podnikání.

Prostor je nově vybudovaný a nachází se ve 2. patře domu bez výtahu v ulici Vrážská, v centru Radotína. Je orientován na severozápadní stranu.

Tento otevřený podkrovní prostor disponuje kuchyňskou linkou plně vybavenou spotřebiči – lednicí, troubou, varnou deskou, myčkou a digestoří.

Obývací část je rozdělena na dva velké prostory, které lze v případě potřeby zcela oddělit, například instalací posuvných dveří.

Velkým bonusem je vstup po dřevěném schodišti do mezonetového prostoru se sníženým stropem, který lze využít jako

NEXT REALITY CENTRÁLA NK Olbrachtova 1980/5, Praha 140 00, Tel.: 222 517 959, E-mail: centralank@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1282/next-reality-centrala-nk>

spací patro nebo úložný prostor.

V prostorné vstupní chodbě se nachází oddělená koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, pračkou a topným žebříkem. Chodba je otevřená do obývacího prostoru a nabízí možnost vybudování úložných skříní.

V celém prostoru jsou instalována závěsná stropní světla a střešní okna, včetně mezonetového patra, která zajišťují dostatek denního světla.

Podlahy jsou z kvalitního a odolného vinylu. Vytápění je řešeno radiátory, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti MHD i vlakového spojení s dojezdem cca 15 minut na Smíchovské nádraží. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, poliklinika, školy i školky.

Radotín je vyhledávanou lokalitou díky propojení s přírodou, sportovními areály, golfovým hřištěm, biotopem, prestižním gymnáziem a bohatým kulturním životem.

K prostoru náleží otevřené garážové stání ve dvoře.

Tento zajímavý nebytový prostor, vhodný i k bydlení, je ihned k nastěhování.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda s vámi domluvím prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116226.