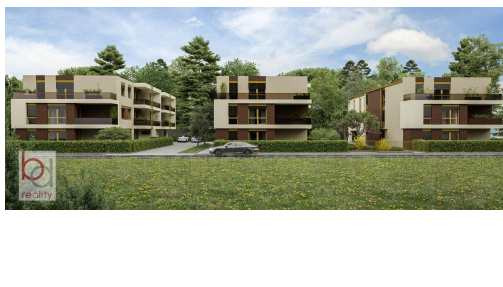


Nabízíme prodej bytu v novostavbě vilového domu 4+KK s terasou a lodžii

St. Čečka, České Budějovice



10 316 320 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Bohdana Divišová

Tel.: 602 174 000

GSM: 602174000

E-mail:

divisova@bdreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu č. A.2.2. o dispozici 4KK o celkové užitné ploše 93,5m² ve 2NP (1.patře) nového zděného designového vilového bytového domu v rámci developerského projektu rezidenční vily trio v Českých Budějovicích.

Byt se skládá dispozičně z před síně (3,8m²), haly (5,4m²), koupelny (4,8m²) a samostatného WC (4,8m²) , šatny

(3,8m²), pracovny (12,4m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23,8m²), ložnice (12,1m²), dětský pokoj (22,6m²), terasa (10m²), lodžie (5,3m²). Nedílnou součástí je i sklep (3,6m²) v přízemí domu.

V celém projektu je dbáno na komfortní bydlení a moderní trendy. Dvoupatrový vilový bytový dům nabízí sklepy a možnosti parkování (krytá či nekrytá místa) Parkovací stání není v ceně bytu. V projektu bylo myšleno i na relax obyvatel domu, proto nabízí i společnou zahradu. Zde je možnost v rámci budoucího společenství vlastníků vybudovat například dětské hřiště či posezení. Pokud si rádi po práci odpočínáte při západu slunce, můžete právě zde.

Nové bydlení se nachází poblíž centra města České Budějovice v lokalitě Rožnov. Veškeré služby občanské vybavenosti, jako je škola, školka, MHD a cyklostezky, sportoviště Meteor jsou tak přímo na dosah ruky. V těsné blízkosti je například obchod Billa.

Byt má díky své lokalitě i dispozici velmi dobrý potenciál k investici, pronájem Vám rovněž rádi zprostředkujeme.