

Prodej bytu 1+kk 20 m², Fuengirola, Španělsko

Fuengirola

**2 905 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK 80 000 Kč,
včetně DPH, včetně
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**mardolezel@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PŘEČTĚTE SI PROSÍM POPIS. NEMOVITOST S FIXNÍM VÝNOSEM 5 %, SE ZVLÁŠTNÍMI PODMÍNKAMI, NENÍ URČENO K SOUKROMÉMU POUŽITÍ.

Toto studio v Hotelu El Puerto není jen nemovitost, ale strategická volba pro ty, kteří chtějí diverzifikovat své investiční portfolio. S fixním výnosem 5 % si můžete být jisti, že vaše investice bude generovat stálý příjem. To je obzvláště atraktivní v současné situaci, kdy je klíčová finanční stabilita.

Je důležité zdůraznit, že tato nemovitost je speciálně navržena pro VYUŽITÍ HOTELEM EL PUERTO, což znamená, že ji NEBUDETE MOCT POUŽÍVAT JAKO SOUKROMÉ REZIDENCE. To má však i své výhody: hotel se stará o kompletní správu nemovitosti, včetně administrativy, údržby a všech souvisejících nákladů, jako je elektřina, voda a poplatky za komunitu. To vám umožní užívat si investici bez komplikací, které často s sebou nese vlastnictví nemovitosti.

Studio má zastavěnou plochu 20 metrů čtverečních, takže je ideální pro turisty, kteří hledají pohodlný a dobře

situovaný únik. Navíc disponuje vlastní koupelnou a centrální klimatizací, což zajišťuje hostům příjemný zážitek z pobytu. Výhled na moře a hory je velkým lákadlem, které může zvýšit poptávku a tím i ziskovost vaší investice.

Nájemní smlouva se automaticky obnovuje, což vám poskytuje dodatečnou jistotu ohledně kontinuity vašeho příjmu. To znamená, že se nebudete muset starat o hledání nájemníků ani správu rezervací, protože hotel se o vše postará; příjem, který obdržíte, je vždy stejný a nekolísá.

Aktuálně máme k dispozici 4 nemovitosti k prodeji s těmito vlastnostmi:

- Studio 509 se nachází v 7. patře budovy Sancho Panza, průčelí ulice C/ Oviedo/ Paseo Maritimo/ Moncayo/ Jacinto CENA 195 000 € ROČNÍ ZISKOVOST: 8 814,44 €
 - Studio 726, 9. patro, budova Don Quijote, průčelí ulice Paseo Maritimo CENA: 110 000 € ROČNÍ ZISKOVOST: 4 737,03 €
 - 1125, 13. patro, budova Quijote, průčelí ulice Paseo Maritimo CENA 115 000 € ROČNÍ ZISKOVOST: 5 176,80 €
- Odeslat zpětnou vazbu

V celkové ceně jsou již zahrnuty notářské poplatky, registrační poplatky, daň z převodu nemovitostí (ITP) a další výdaje spojené s prodejem.

Naše realitní kancelář se zaměřuje na nemovitosti ve Španělsku, konkrétně na pobřeží Costa del Sol, které se řadí k nejoblíbenějším destinacím v Evropě a to nejen díky celoročně krásnému a stabilnímu počasí. Skvělé je totiž i i přímé letecké spojení a to nejen z Prahy, ale nyní nově i z Pardubic!

Nabízíme vám kompletní služby a právní servis při koupi nemovitosti a zajistíme i její celoroční údržbu, či pronájem v rámci vašeho investičního záměru.

S naší praxí jsme vašimi správnými partnery při najetí toho pravého bydlení v této lokalitě, neváhejte se ozvat.