

## Poctivě stavěný rodinný dům 5+1 s možností rozšíření na 7+1 / vícegenerační bydlení.

Počenice-Tetětice



### Rezervace



Vyřizuje  
**Lenka Grossmanová**  
**GSM: 420226259498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	323 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1849 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který byl postaven poctivě, s rozumem a s dostatkem prostoru pro skutečný rodinný život?

V obci Počenice nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný na velmi klidném okraji obce. Jen minutu chůze od domu najdete dětské hřiště a okolí poskytuje příjemné bydlení v kontaktu s přírodou.

Dům byl budován v 80. letech, velmi promyšleně a na tehdejší dobu i nadstandardně. Dostavěn byl v roce 1990 a do dnešního dne je opravdu velmi dobře udržován. Díky tomu nabízí pevnou konstrukci, velkorysé místnosti a výborné zázemí, které ocení zejména větší rodina.

Dispozice a vnitřní uspořádání:

Aktuálně je dům řešen jako 5+1, přičemž nabízí možnost dalšího rozšíření. Přízemí a patro mají dohromady přibližně 204 m<sup>2</sup>, dalších 110 m<sup>2</sup> nabízí suterén.

Přízemí:

ložnice, pokoj, obývací pokoj navazující na jídelnu, kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC.

Patro:

dva hotové pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC prostorná chodba a dvě místnosti, které nebyly nikdy dokončeny (původně plánované jako kuchyně a obývací část). Snadno zde může vzniknout byt pro další generaci, nebo pracovna, tělocvična, herna... Fantazii se meze nekladou.

Technické informace:

vytápění plynovým kotlem  
možnost přitápění krbovými kamny v obývacím pokoji  
obecní vodovod + vrtaná studna na zahradě (užitková voda)  
napojení na obecní kanalizaci

V suterénu domu najdete opravdu bohaté zázemí: kotelnu, sklad, prádelnu, spižírnu i technickou místnost. Praktickým bonusem je také garáž a dílna s montážní jámou.

Pozemek a další stavby:

Velkým benefitem je pozemek o výměře více než 1 800 m<sup>2</sup>. Kromě hlavního domu zde stojí hospodářská budova a dva zahradní domky. Nabízí se tak dostatek prostoru pro zahradu, chov, dílnu i odpočinek.

Pro koho je dům ideální?

- pro velkou rodinu
- pro vícegenerační bydlení
- pro ty, kteří chtějí kombinaci klidného místa a velkého prostoru
- pro každého, kdo ocení poctivou stavbu s možností úprav podle vlastních představ

Pokud hledáte místo, kde může vaše rodina růst a kde si nový domov přizpůsobíte přesně podle sebe, ráda vám tento dům osobně představím.