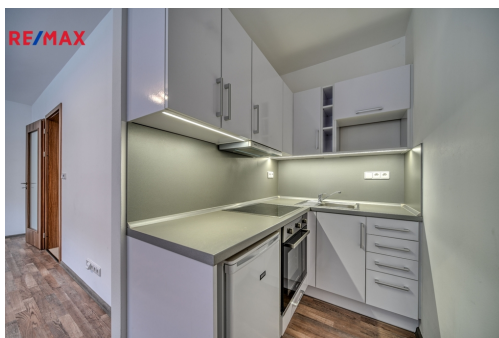


## Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví v centru města Kolína v rezidenci Street včetně parkování

Václavská, Kolín



### 14 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky  
včetně elektřiny 4 000 Kč,  
kauce 20 000 Kč, provize  
RK 16 940 Kč .



Vyřizuje

**Klára Plachá**

**GSM:** +420775467452

**E-mail:**

[klara.placha@re-max.cz](mailto:klara.placha@re-max.cz)

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2016                                    | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Ostatní rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout nádherný byt 1+kk, se sklepem a garážovým stáním v moderní novostavbě Street přímo v centru města Kolína. Byt se nachází ve 2. NP s výtahem. Kuchyňská linka je v provedení lamino včetně sklo-keramické varné desky, elektrické trouby, digestoře a kombinované lednice s mrazákem. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. V pokoji a kuchyni je laminátová podlaha, v předsíni a v koupelně je keramická dlažba. Bílá výmalba. K bytu náleží sklep a vnitřní garážové stání (lift parking system - tkz. klapačka). Možnost využití společné kolárny a kočárkárny. Výhled z okna je do dvora. Moderní a klidné bydlení v centru města. Veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájem bytu je 13 000 Kč plus parkovací stání 1 000 Kč, celkem 14 000 Kč, záloha na poplatky včetně elektřiny 4 000 Kč, kauce 20 000 Kč, provize RK 16 940 Kč.  
V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku nabídky.