Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **972505**

Exkluzivní prodej luxusního objektu

Horní Stropnice

27 995 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
František Karafiát
Tel.: 608 666 555
GSM: 420603701510
E-mail: frantisek.karafiat@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	1020 m²
Užitná plocha:	1020 m²	**Plocha parcely:**	9060 m²
Ostatní:	Garáž	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v obci Šejby, nacházející se v malebné části Jihočeského kraje. Tento exkluzivní objekt byl postaven v roce 2012 a nyní je nabízen za cenu 27 995 000 CZK.

Jedná se o velkoryse dimenzovanou stavbu s obytnou plochou 700 m² a vedlejší budova o užitkové ploše 320 m², kde je zcela nová restaurace s vybavenou kuchyní a pozemek o rozloze 9060 m², což zaručuje dostatek soukromí a prostoru pro realizaci nejrůznějších komerčních aktivit. Nemovitost je ideální pro podnikání v hotelovém a pohostinském průmyslu, pořádání svateb, zahradních slavností, firemních pobytů, výjezdních zasedání a mnoho dalších zážitkových aktivit.

Dispozice budovy je 11+1 místností, což poskytuje úžasnou flexibilitu při rozhodování o využití jednotlivých prostor. Nemovitost je také vybavena moderním vytápěním, které je řešeno tepelným čerpadlem rozvedeným do podlahového topení v 1. NP a do 2. NP do radiátorů. Pro zpříjemnění dlouhých zimních večerů si můžete zatopit v krbu. Je zde příprava na fotovoltaiku. WiFi v celé budově je samozřejmostí. Penzion tedy zahrnuje nezbytné prvky pro každého, kdo si přeje poskytovat služby v pohostinství.

V 1. NP jsou dva luxusní trojlůžkové pokoje a ve 2. NP je pět dvojlůžkových pokojů a tři čtyřlůžkové.
Nová restaurace, která patří k penzionu, zatím nebyla v provozu, čeká jen na vás, jakmile ji pro hosty otevřete. S dobrým kuchařem věřím, že na klientelu dlouho čekat nebudete. Sousedé z Rakouska si na českou kuchyni potrpí a rádi vás za svůj gastronomický zážitek vřele odmění.

Další výhody této nemovitosti zahrnují dvě velké garáže a další venkovní stání, což je ideální pro hosty nebo zaměstnance. Voda je zajišťována vlastní studnou, odpadní vody jsou řešeny žumpou o velikosti 20 m3, což podtrhuje samostatnost a udržitelnost objektu.

Stav objektu je hodnocen jako vynikající, díky čemuž není potřeba žádných dalších investic do rekonstrukcí nebo úprav. Komerční nemovitost je ihned volná k nastěhování a připravena na zahájení provozu bez jakýchkoliv odkladů.

Nemovitost je také optimalizovaná pro setkávání, nabízí i recepci.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem.

Společenská místnost, krb a bar jsou obloženy z bílého mramoru dovezeného z ostrova Brač.

Tato jedinečná nemovitost se nachází v klidné oblasti s malebným okolím v srdci Novohradských hor, které je jako stvořené pro relaxační, ale i sportovní aktivity, což dokazují stovky kilometrů cyklostezek, čímž výrazně zvyšuje atraktivitu pro potenciální klientelu.

Pouhý 1 kilometr odsud jsou hranice sousedního Rakouska a 15 kilometrů solné lázně Gmünd a nespočet supermarketů, kde jsou dostupné kvalitní potraviny.

Pokud hledáte prostor, kde můžete realizovat své podnikatelské sny s přidanou hodnotou skvělé lokality a kvalitních služeb, tato nemovitost v obci Šejby, je tou pravou volbou pro vaše plány.