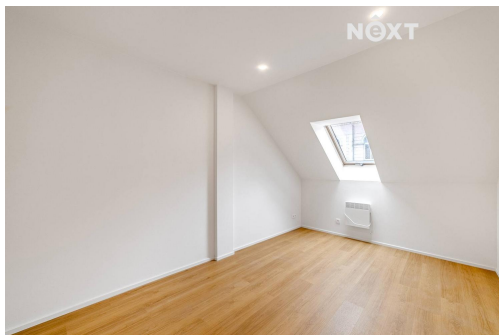
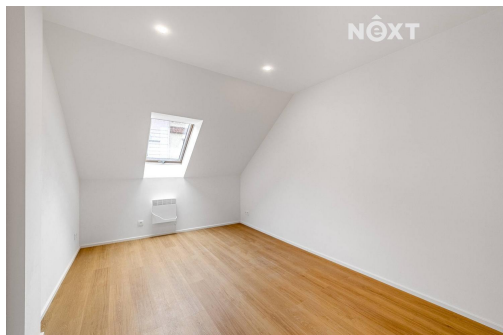


Prodej byt 2+kk, 34

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

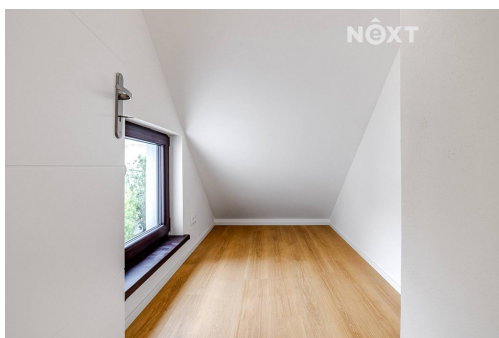


Rezidence Zahrady Zbraslav

Jednotka č. 7 | 2+kk | 2NP | 35,5 m²

č.	název místnosti	plocha
01	obývací	2,5 m ²
02	kuchyně + WC	6,0 m ²
03	spalná + KK	14,9 m ²
04	spalná	12,1 m ²
05	průchod	18,0 m ²

podlahová plocha
35,5 m²



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 35 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, ale zároveň v dosahu všeho potřebného? Nabízíme k prodeji světlou a moderní jednotku 2+kk o ploše 35 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výhledem do vnitrobloku v tiché rezidenční lokalitě.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, předsiň a šatnu. Všechny místnosti jsou světlé a dobře řešené.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, nové vinylové podlahy, plastová okna s dvojskly, topení pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Velkou výhodou je rychlé spojení do centra Prahy - autem, MHD i vlakem (např. z nádraží Zbraslav nebo přes autobusové spojení na metro Smíchovské nádraží).

Bytový dům je nedaleko centra Zbraslavi, což je klidná a vyhledávaná městská část na jihu Prahy, která kombinuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra metropole. Tato lokalita nabízí ideální zázemí pro rodiny s

děťmi, seniory i všechny, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Oblast je obklopena přírodou – v blízkosti se nachází lesy, cyklostezky podél Vltavy, Zbraslavský zámek a oblíbená ZOO Zbraslav. K občanské vybavenosti patří školky, školy, lékařská zařízení, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály.

Vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Ideální i jako investice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115799.