

Pronájem bytu 2+kk, ul. Tř. Generála Píky, Brno - Černá Pole, garážové stání, sklep, výhoda prvního

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

**27 500 Kč**

za měsíc

+ 5.100 zálohy na služby +
kauce + provize



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**marketa@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	6 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk na ulici Třída Generála Píky v Brně-Černých Polích.

Jednotka se nachází ve 5. NP nového bytového domu s výtahem - projekt Nad Arboretum. Celková plocha jednotky je 64,3 m².

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, indukční varné desky, digestoře a myčky. Součástí je i jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Obývací část je nezařízená. Z obývací části je vstup na lodžii s nádherným výhledem na celé Brno.

Ložnice je nezařízená a je z ní vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík. Toaleta je samostatně.

Chodba je vybavena věšákovou stěnou a je z ní vstup do šatny, kde se nachází šatní skříň.

Nadstandardní komfort zajišťuje chytrá domácnost Loxone a klimatizace v obývací části i ložnici. V bytě jsou venkovní

žaluzie s automatickým ovládáním.

K bytu náleží sklepné kóje o velikosti 2,1 m².

K bytu je možné si pronajmout garážové stání za 2.000,- Kč/měsíc.

Možnost připojení internetu o rychlosti 1 Gb/s za 200,- Kč/měsíc.

V blízkosti domu se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), restaurace, kavárny, supermarkety, fitness centrum a další občanská vybavenost. Centrum města je dostupné do 10 minut.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.