

## Prodej st. pozemku 2505 m<sup>2</sup>, Městec Králové

Městec Králové



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Reality 10**  
Tel.: 222 523 692  
GSM: 420603508221  
E-mail:  
[reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)

**Celková plocha:** 2 505 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Doporučujeme prodej investičně zajímavého pozemku s multifunkčním využitím. Skloubení podnikání s bydlením.

Velice zajímavá zastavitelnost pozemku 80%.

Možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Na pozemku vlastní studna, nově vybudovaný ele.kiosek 3x32A, na hranici pozemku městský vodovod, obecní kanalizace a plynovod, bezproblémové napojení na obecnou asfaltovou komunikaci.

Dle územního plánu pozemek s funkčním využitím VL výroba lehká, zastavitelnost 80%, budovy až do výše 15 m.

Ideální pro nerušící výrobu a skladování, administrativní provozy s byty majitelů či správců zařízení, čerpací stanice, myčka, apod.

Cena konečná včetně provize RK, právního i případného HYPO servisu na klíč.