

Prodej Rodinný dům, 214

26751, Březová



13 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	214 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu 5+kk s dvojgaráží, Březová u Berouna

Nabízíme k prodeji novostavbu prostorného rodinného domu o dispozici 5+kk a celkové užitné ploše 214 m² (175m² dům + 39m² dvojgaráž). Celková výměra pozemku činí 1 127 m². Dům se nachází v klidné obci Březová, okres Beroun, Středočeský kraj.

Dispozice:

- NP: Zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (55 m²), ložnice (12,5 m²), pokoj pro hosty (9,8 m²), koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a dvojgaráž (39 m²).
- NP: Ložnice (22 m²), prostorný pokoj (33 m²), koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Technické informace: Dům je vytápěn elektrokotlem s teplovodním podlahovým topením. K dispozici je rovněž krbová vložka v obývacím pokoji. Objekt je napojen na vrtanou studnu a jímku, přípojky na obecní vodovod a kanalizaci jsou připraveny, ale aktuálně nejsou využívány.

Výhody: Velkou předností je poloha domu na kopci, která nabízí nádherný a nerušený výhled přímo na hrad Točnick. Pouhých 700 m od domu se nachází oblíbená přírodní stezka Údolí ticha.

Občanská vybavenost: V obci Březová najdete základní občanskou vybavenost: obecní úřad, smíšené zboží, restauraci, knihovnu a autobusovou zastávku. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s výbornou dostupností – autem jste za 25 minut v Praze, za 26 minut v Plzni.

Dům je dokončený a čerstvě po kolaudaci. Developer poskytuje záruku 30 měsíců na celé dílo a 25 let na nosnou konstrukci stavby.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116255.