

Pronájem bytu 3+kk, 68 m², Praha 4 - Krč.

Horáčkova, 14000, Praha 4, Praha



28 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5.100,- (voda, vytápění, výtah, úklid atd.)
+ převod elektřiny, bez poplatků, + provize RK,



Vyřizuje

Sabri Abaza

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 734 130 819

E-mail:

sabri.abaza@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 3+kk o celkové ploše 68 m² v žádané lokalitě Praha - Krč, ul. Horáčkova. Byt se nachází v 9. patře panelového domu s výtahem, což zajišťuje krásný výhled na okolní zástavbu a zároveň dostatek denního světla. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí, díky čemuž poskytuje komfortní a pohodlné bydlení v moderním stylu.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční: prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a praktická komora na chodbě. Součástí bytu je lodžie o ploše 6 m², ideální pro relaxaci

nebo posezení na čerstvém vzduchu, a sklepní kóje, která nabízí dodatečný úložný prostor.

Byt je vybaven vestavěnými skříněmi a moderní kuchyňskou linkou, která zahrnuje indukční varnou desku, horkovzdušnou troubu, digestoř, myčku, chladničku a pračku, což zajišťuje plný komfort každodenního života bez nutnosti dalších investic.

Vytápění je centrální (ústřední dálkové) a teplá voda je rovněž zajištěna centrálně, v rámci služeb domu. Díky tomu je zajištěna rovnoměrná teplota v bytě po celý rok a pohodlné užívání bez starostí.

Byt se nachází v klidné, dobře dostupné části Prahy 4 - Krč, s výbornou dopravní obslužností. Pouhých pár minut chůze od domu je stanice metra C - Pankrác, tramvaje a autobusy, což umožňuje rychlý a pohodlný přístup do centra města. Lokalita je dále vybavena veškerou občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, restaurace a sportovní zařízení jsou v bezprostřední blízkosti.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení a praktické polohy pro rodiny, páry i jednotlivce hledající komfortní pronájem v Praze.