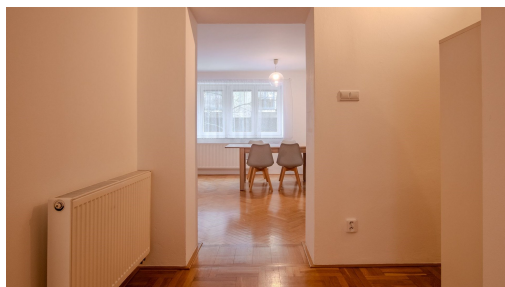


## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, v klidné části Poděbrad, vybavený a připravený k nastěho

Hakenova, Poděbrady


**15 000 Kč**

za měsíc

Nájem 15.000, Kč +  
poplatky 3500 (voda 500,  
Kč, elektřina 1000, Kč,  
plyn 2000, Kč) + vratná  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Marie Stará**
**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** +420 775 957 171

**E-mail:**
[marie.stara@era-reality.cz](mailto:marie.stara@era-reality.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízím k pronájmu byt v centru Poděbrad jen 2 minuty od lázeňské kolonády. Tímto vás srdečně zvu na prohlídku velmi příjemného a světlého bytu 2+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu.

Bytový dům má čtyři podlaží a je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt je po celkové rekonstrukci, připravený přivítat nové nájemníky. Dispozice působí velmi vzdušně a přirozeně odděluje denní a klidovou část. Obsahuje: prostorný obývací pokoj, ložnici se šatnou, kuchyň, koupelnu a vstupní chodbu.

Byt je zděný a velmi dobře odhlučněný, okna jsou orientována jak do ulice, tak do vnitrobloku se zelení, takže zde najdete dostatek světla, soukromí i klidu. Byt se pronajímá plně vybavený, kromě sedací soupravy a postele v ložnici, takže je připravený k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je: kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba), v obývacím pokoji: obývací stěna, jídelní stůl,

židle + konferenční stůl. Do koupelny je šikovně umístěna pračka i sušička + sprchový kout a wc. Součástí pronájmu je také sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu. Velkým bonusem je venkovní prostor za domem s místem k posezení i dětským hřištěm. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, pohodové a bezpečné bydlení a přitom chtějí mít vše potřebné na dosah.

Ráda vás osobně přivítám na prohlídce a provedu vás místem, které se může stát vaším novým domovem.