

## Pronájem bytu 1+kk 34 m2 U uhříněveské obory, Praha

U uhříněveské obory, 10400, Praha 22, Praha



### 17 500 Kč

za měsíc

provize RK 1měsíční nájem  
+ DPH



Vyřizuje

**Ing. Jana Mikšánková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 1+KK o velikosti cca 34 m, který se nachází v přízemí bytového domu v žádané lokalitě Uhříněves. K bytu náleží malebná zahrada o rozloze 58 m se vzrostlými keři, která nabízí dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci, grilování či pěstování květin. Tento jedinečný byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry. Výše měsíčního nájmu činí 17.500,- Kč, zálohy na služby 4.500,- Kč (elektroměr se převádí na nájemníka), vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu, provize RK 1 měsíční nájem + DPH.

V bytě naleznete prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, předstíh a koupelnu s toaletou. Velmi příjemným bonusem je zahrada, kterou oceníte od jara do podzimu. Naleznete zde též zastřešenou terasu, kde si můžete v klidu a pohodě vychutnat sklenku dobrého vína s pohledem do zeleně. Myslím, že takový Relax nadchne téměř každého, stojí to opravdu za to. Parkovat můžete před domem.

Bytový dům se nachází v klidné části Uhříněvsi, která poskytuje veškerý komfort pro pohodlné bydlení. V blízkosti se nachází:

vlakové nádraží Uhříněves (jen několik minut chůze od bytu) zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy vlakem jste na Hlavním nádraží během cca 20 minut.

autobusová zastávka s pravidelnými spoji, které vás snadno propojí s ostatními částmi Prahy a blízkými stanicemi metra. Na nejbližší stanici metra Háje dojedete autobusem za několik minut. Tato lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlým spojením do centra.

Lidl a další obchody v docházkové vzdálenosti poskytují dostatek možností pro každodenní nákupy.

Uhřetěveská obora je skvělým místem pro procházky, běhání nebo relaxaci v přírodě. Toto chráněné území s rybníky, rozlehlými loukami a lesy je oblíbeným cílem místních obyvatel.

Uhřetěves je dynamicky se rozvíjející část Prahy s historickým jádrem a moderní infrastrukturou. Kromě Uhřetěveské obory stojí za návštěvu také historický pivovar či kostel Věch svatých. Místní nabízí různé kulturní akce, trhy a společenské aktivity, díky nimž je Uhřetěves příjemným místem pro život.

Tento byt 1+KK se zahradou je skvělou volbou pro každého, kdo hledá klidné bydlení s výhodnou dostupností do centra Prahy.

Pokud si přejete prohlédnout tento jedinečný byt, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt ukážeme.