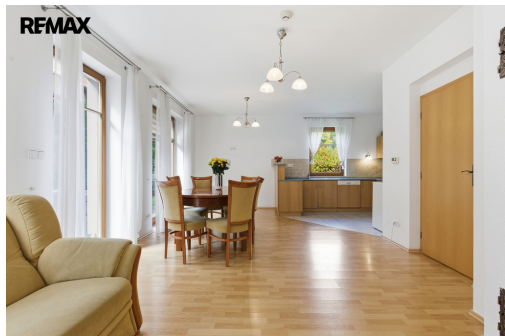
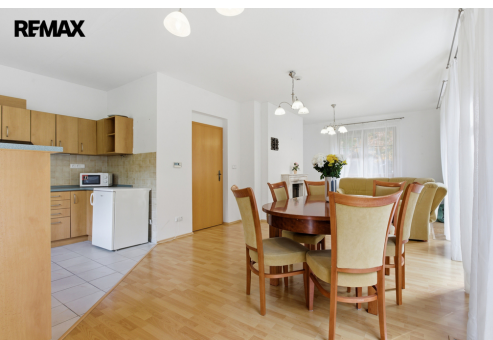


Prodej rodinného domu v rezidenčním komplexu Gejzírpark v pěší dostupnosti k lázeňskému centru

Za Motelem, Karlovy Vary



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Plocha zahrady:	458 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 137 m², situovaný v uzavřeném a sřeženém areálu Gejzírpark, který splňuje všechny požadavky na komfortní a reprezentativní bydlení. Gejzírpark se nachází pouhé 2 km od centra Karlových Varů, v chráněné lázeňské zóně, přímo u řeky Teplá. Tento exkluzivní komplex nabízí klidné a příjemné prostředí obklopené přírodou, přitom s rychlou dostupností všech městských služeb a atrakcí.

Při vstupu vás přivítá předsiň, ze které je vstup do všech místností. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ideální pro rodinná setkání i společenské události. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu,

která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně. Dále se v přízemí nachází pokoj a velká koupelna s vanou a sprchovým koutem.

V patře jsou dvě útulné ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

Přímo u domu je kryté parkovací stání, které chrání váš vůz před nepříznivým počasím.

Součástí komplexu je bazén, který je k dispozici rezidentům. Celý areál je oplocený, s vjezdem přes automatickou bezpečnostní závoru a kamerovým systémem, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.

V bezprostřední blízkosti se nachází tenisové a badmintonové kurty, nedaleko vede cyklostezka a v okolí jsou také 2 golfové kluby. Do legendárního Grandhotelu Pupp je to přibližně 2,5 km.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pokud uvažujete o koupi této nemovitosti jako investice, rádi pro Vás zajistíme pronájem bez starostí - krátkodobý i dlouhodobý - a kompletní správu nemovitosti na klíč v době Vaší nepřítomnosti.

Gejzírpark představuje ideální kombinaci klidu, pohodlí a prestiže s infrastrukturou odpovídající nárokům i těch nejnáročnějších klientů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.