

## Prodej domu s pozemky 16 325 m<sup>2</sup>, mobilheim , zastavitelná plocha 2.511 m<sup>2</sup>

50601, Samšina



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Jana Šafránková**

**Tel.:** 725293492

**GSM:** +420725293492

**E-mail:**

[reality@safrankovajana.com](mailto:reality@safrankovajana.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	381 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	16325 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům k rekonstrukci se souborem pozemků o celkové výměře 16.524 m<sup>2</sup> v lokalitě Český ráj, obec Drštěkryje - Samšina, 5 minut od Prachovských skal. Zahrada, lesík, zastavěná plocha, orná půda, trvalý travní porost = celková výměra pozemků 16.325 m<sup>2</sup> kolem domu.

- . zastavitelná plocha: 2.511 m<sup>2</sup>
- . zastavěná plocha : 381 m<sup>2</sup>
- . dům 2+1, podlahová plocha přízemí 121 m<sup>2</sup>
- . projekt na rekonstrukci domu s přístavbou s podanou žádostí o stavební povolení
- . vyčištěná kopaná studna a nový vrt
- . elektřina
- . pozemky jsou kompletně oplocené

Hledáte nové bydlení a současně toužíte po šanci na větší soběstačnost? Našli jste. Přejete si postavit domek a bojíte se úředního šimla? Máme projekt s podanou žádostí na stavební povolení za platnosti starého stavebního zákona = ušetřili jsme vám nervy a zkrátili dobu čekání o 1 rok. Toužíte žít trochu stranou od ostatních a současně nebýt na úplné samotě? Tady to jde - polosamota v lokalitě Český ráj s občanskou vybaveností a Prachovskými skalami na dosah ruky. První sousedé a autobusová zastávka 5 minut pěšky. Autem Sobotka 6 minut, Jičín 7 minut, Mladá Boleslav 20 minut, Praha - Černý Most 40 minut, Prachovské skály 5 minut.

Dům 2+1 s možností dalších pokojů v podkroví je napojen na studnu a elektřinu. Dům byl kolaudován v roce 1970, přibližně 15 let neobýván, nutná celková rekonstrukce.

Jedná se o zcela výjimečnou nabídku - velikost i typ pozemků, jejich stav - zahrada je připravovaná ve stylu permakulturního využití, původní ovocné stromy, nově vysazený sad, různé možnosti využití domu i celkové výměry

zastavitelné plochy 2.511 m<sup>2</sup>, která je zčásti využívána jako zelená plocha.

Součástí nabídky je kompletně zařízený mobilheim napojený na síť, dnes ještě trvale obývaný prodávajícími.

Máte možnost si nad rámec této nabídky dokoupit ornou půdu 5.800 m<sup>2</sup>, která je kousek od domu přes silnici.

Podrobné informace včetně videí na webové stránce domu: <https://rddrstekryje-cz.webnode.cz/>

Do inzerce nelze vložit vše, zkrátka se to musí vidět. Objednejte si čas prohlídky, který bude věnován pouze vám.

Těšíme se na vaši návštěvu.