

Historický pavlačový byt 2+kk, 50,5 m² - Staré Město, Praha 1

Haštalská, 11000, Praha 1, Praha



12 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Valeriy Karpenko**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 608 119 912**E-mail:**

valeriy.karpenko@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 50,5 m², situovaný ve 2. patře historického pavlačového domu jen pár minut pěšky od Staroměstského náměstí.

Dům prošel citlivou rekonstrukcí - nová fasáda a střecha, opravené kamenné schodiště a dlažba, renovace vnitřního dvora s kolárnou/kočárkárnou a kontejnery na tříděný odpad. Každý byt má vlastní sklepní kóji.

Dispozice bytu:

Do bytu se vstupuje z pavlače. Prostorná vstupní hala s oknem na pavlač nabízí možnost využití jako obytný prostor a je vybavena vestavěnou skříní a plovoucí podlahou.

Z haly vede vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem - kuchyň na míru s vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou a varnou deskou. Obývací pokoj má dvě okna do ulice a renovované parkety (2024).

Z obývacího pokoje je vstup do ložnice s oknem a přístupem do koupelny se sprchovým koutem, WC a pračkou.

Byt je vytápěn elektrickými přímotopy, všechna okna jsou dřevěná a nově repasovaná.

Nízký fond oprav a historická hodnota bytu z něj činí atraktivní investici nebo ideální volbu pro milovníky staré Prahy. Pavlač nabízí klidný výhled do vnitřního dvora, přirozené světlo a pocit bezpečí, zároveň propojuje sousední byty a zachovává soukromí.

Doporučujeme osobní prohlídku, případně je k dispozici virtuální prohlídka a fotografie, které umožňují pohodlně projít byt i z domova.