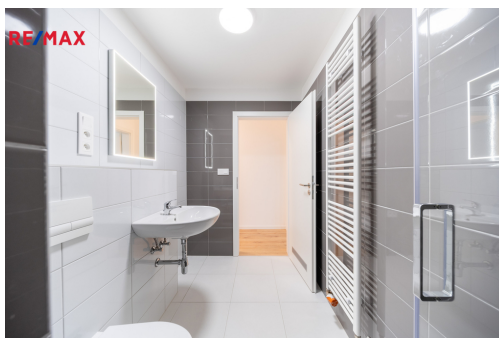


Moderní a prosvětlené 2kk s lodžii, skladem a dvěma parkovacími stáními

Vrbenská, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud máte zájem se zúčastnit prohlídky (bude probíhat formou Dne otevřených dveří pro zvané),

ozvěte se prosím výhradně přes e-mail (telefony vyřizovat nemohu).

Termín: úterý 17. 2. 2026

Čas: 16:00 až 17:00 hodin

Adresa: Vrbenská 796/25e, České Budějovice

Tento zcela nový byt 2kk, který jde do svého historicky prvního pronájmu, se nachází ve 4. patře novostavby bytového domu s výtahem.

□ BONUS: K bytu je možné si pronajmout až dvě parkovací stání v podzemní garáži domu – ideální řešení pro pár se dvěma vozy a pro ty, kteří chtějí mít pohodlí a jistotu parkování bez hledání místa.

Byt je velmi prakticky dispozičně řešen:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii je dominantou bytu a nabízí dostatek prostoru a světla.
- Lodžie orientovaná na jih s výhledem do zahrady vnitrobloku poskytuje velkorysý prostor na umístění posezení.
- Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, myčkou, varnou deskou a digestoří a nabízí komfortní pracovní desku.
- Praktické umístění ložnice do klidové části bytu s dostatkem místa pro manželskou postel i šatní skříň Vám zajistí ničím nerušený spánek.
- V chodbě je hned u vstupu instalována praktická předsíňová stěna se skříní a botníkem.
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou je prostorná a v pohodě se Vám do ní vejdou jak pračka, tak sušička.

K bytu náleží též sklad umístěný přímo na patře, což je velmi komfortní řešení například pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či úklidových potřeb.

Byt je světlý, vzdušný a působí velmi příjemným moderním dojmem. Díky umístění v 4. patře nabízí větší klid než byty v nižších podlažích.

V případě zájmu o účast na Dni otevřených dveří mi prosím napište e-mail. Následně Vám zašlu podrobnosti k organizaci prohlídky (jsem v zahraničí, mám 10hodinový posun).

Celkové náklady:

Nájemné byt: 15.000 Kč

Nájemné za každé parkovací stání: 1.100 Kč

Měsíční náklady spojené s bytem bez vlastní el. energie: 2.468 Kč (2.836 Kč s 2 PM)

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 1 x celkové nájemné bez měsíčních nákladů