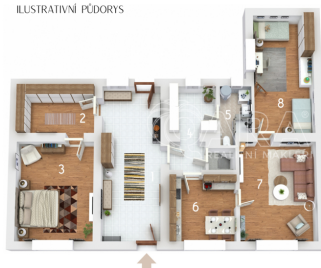


Prodej rodinného domu 126 m², pozemek 1 160 m², Předín

Předín



ILUSTRATIVNÍ PŮDORYS



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:
 1 - Vstupní hala (23,6 m²)
 2 - Sálina (8,8 m²)
 3 - Ložnice (20 m²)
 4 - Chodba (8,7 m²)
 5 - Koupelna s WC (4,5 m²)
 6 - Kuchyň (11,2 m²)
 7 - Obývací pokoj (19,3 m²)
 8 - Pokoj (19,6 m²)
 *půdorys a výměry jsou pouze orientační

3 790 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: 606 113 100

GSM: 775112480

E-mail:

jaroslav.kaderka@qara.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1160 m ²
Plocha zahrady:	940 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení s velkou zahradou a dalším pozemkem

Mezi Telčí a Třebíčí v obci Předín nabízíme ke koupi jednopodlažní rodinný dům 3+1 se zahradou za domem a další zahradou v obci - ideální kombinaci klidného bydlení a prostoru pro vlastní realizaci.

Dům je řešen jako 3+1 a jeho velkou předností jsou prostorné obytné místnosti, které dnes nebývají samozřejmostí. Pokoje mají výměry přibližně 20 m², 19,3 m² a 19,6 m².

Součástí domu je také prostorná vstupní hala o výměře cca 23,6 m², která může sloužit také jako místo k setkávání nebo nabídnout nadstandardní úložné možnosti.

Objekt je částečně podsklepený – sklep má výměru přibližně 10 m² a poskytuje další praktické zázemí. Uvedené výměry jsou pouze orientační.

K domu náleží také další prostory vhodné například pro dílnu, sklad nebo hobby místnost, což výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.

Vytápění je řešeno zánovním plynovým kotlem.

Dvě zahrady s celkovou plochou 1 160 m²

Za domem se rozprostírá hlavní zahrada o výměře cca 405 m² s příjezdem ze zadní strany pozemku, která umožňuje vytvořit si skutečné rodinné zázemí – od bazénu a pergoly přes parkování pro více aut až po dětské hřiště nebo klidnou relaxační zónu. Pro inspiraci, jak by to tady mohlo vypadat, se můžete podívat na přiložené vizualizace.

Druhá zahrada se nachází také v obci a má výměru 457 m². Tuto zahradu je možné využít například jako ovocný sad nebo pěstební zahradu.

V obci Předín najdeme například mateřskou i základní školu, poštu, potraviny a zázemí pro volný čas, např. víceúčelové hřiště a kulturní dům. Obec Předín nabízí klidné bydlení mezi městy Telč a Třebíč, což zajišťuje dobrou dostupnost služeb i pracovních příležitostí.