

Prodej rodinného domu 4+1 v Rudné u Prahy. Velký pozemek 938m²

Masarykova, Rudná



Rezervace



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasaly@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	938 m ²
Plocha zahrady:	494 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: R E Z E R V A C E !!! Nabízím k prodeji rodinný dům v Rudné u Prahy, na pozemku o celkové ploše 938 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v běžné obytné zástavbě s dobrou dostupností do Prahy. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro úpravy dle vlastních představ. Dispozice přízemí je funkční a přehledná. Vstup do domu vede přes verandu do chodby, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti. K dispozici jsou dvě ložnice o cca 20 m² a 14 m², samostatná kuchyně cca 19 m² a obývací pokoj cca 20 m², do kterého se vstupuje z kuchyně. Koupelna má cca 7 m². Dispoziční řešení umožňuje pohodlné rodinné bydlení i případné úpravy podle individuálních potřeb.

V podkroví se nachází samostatný pokoj cca 20 m² a dále půdní prostory v šikminách cca 70 m², které nabízejí zajímavý potenciál pro rozšíření obytné části. Pod schodištěm je umístěn menší sklípek. Dům je vytápěn plynovým kotlem s rozvodem ústředního topení do radiátorů. Podlahy jsou prkenné nebo s dlažbou. Nemovitost je v běžném stavu odpovídajícím stáří, byla provedena oprava střechy, výměna oken i ústředního vytápění a koupelna prošla rekonstrukcí. Pozemek o výměře 938 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i odpočinkovou část. Za domem se nachází prostorná zahrada s pergolou. Parkování je možné přímo na pozemku u vjezdu. Nemovitost je vhodná pro rodinu hledající dům s větším pozemkem a možností postupných úprav, případně pro zájemce, kteří chtějí využít potenciál půdních prostor k rozšíření obytné plochy. V případě zájmu rád poskytnu další informace či zajistím osobní prohlídku.