



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2106

Pronájem bytu 2+1, 58 m **Podolská, Praha 4 Podolí.

Podolská, 14700, Praha 4, Praha



27 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ### Pronájem bytu 2+1, 58 m **Podolská, Praha 4 Podolí**

****Nájemné:** 27 500 Kč / měsíc ****Energetická náročnost:** **C úsporná**

Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici ****2+1**** a celkové užitné ploše ****58 m²****, situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy ****Podolí****, v ulici Podolská.

Byt se nachází v ****1. patře (2. nadzemní podlaží)**** cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený, s energetickým štítkem ****C****.

Dispozice a vybavení:

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí praktické a vzdušné uspořádání:

* ****Obývací pokoj****: 24,69 m

* ****Ložnice****: 13,95 m

* ****Kuchyně s balkonem**** (1,47 m)

* **Koupelna**

* **Samostatné WC**

K bytu náleží **sklep (1,15 m)** a je umožněn **přístup do vnitrobloku**, který lze využít k parkování i relaxaci.

Byt je **částečně vybaven** kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, vestavná lednice), pračka. V obytných místnostech jsou instalována moderní svítidla s možností dálkového ovládání a regulace intenzity i teploty světla.

Lokalita a občanská vybavenost:

Jedná se o **výbornou lokalitu** s perfektní dostupností do centra i k přírodě:

* tramvajová zastávka **Podolská vodárna** cca 2 minuty chůze

* autobusová zastávka cca 1 minuta

* v bezprostředním okolí obchody s potravinami, večerka, samoobsluha

* kavárna přímo naproti domu

* v docházkové vzdálenosti restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení

* nedaleko **Žluté lázně**, Vltavská cyklostezka a parky

Další informace:

* byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár

* vzhledem k nově lakovaným parketám **není vhodný pro domácí mazlíčky**

* **k nastěhování ihned**

Finanční podmínky:

* nájemné: **27 500 Kč / měsíc**

* zálohy na služby: cca **4 200 Kč**

* elektřina: cca **1 200 Kč** (přepis na nájemníka)

* vratná kauce: **50 000 Kč**

* **nájemce neplatí provizi RK**

Kontakt:

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: **Lidiya Savynets**

Viber | WhatsApp | Telegram: **@LidiyaSyvynets**

Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.