

Prodej rodinného domu s pozemkem 1 632 m² v Bukovci u Horšovského Týna

Bukovec



3 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb
(smlouva kupní a advokátní
úschova), vč. provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420733691061

E-mail:

dana.heroutova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	1632 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velkého rodinného domu s pozemkem o celkové ploše 1 632 m² v Bukovci u Horšovského Týna. Zděný rodinný dům o zastavěné ploše 191 m² z roku 1945 je vyzděn z plných cihel v kombinaci s kamenem. Je vhodný pro velkou rodinu či jako dvougenerační díky své velikosti a počtu místností (7). Je určen k celkové rekonstrukci. Zastavěná plocha stodoly je 143 m², plocha zahrady 1 298 m². Krov rodinného domu a stodoly jsou v dobrém stavu. Dům je umístěn na jihovýchodním konci obce s volným krásným výhledem do okolní krajiny. Dle územního plánu není tato východní část obce určena k zastavění a výhled proto zůstane zachován. V obci je v současnosti budována veřejná kanalizace a obecní vodovod, což výrazně zvýší kvalitu bydlení v Bukovci. Není zde zaveden plynovod. Do domu je přivedena elektřina. Voda je nyní odebírána ze studny. Obec Bukovec se nachází 10 km od Horšovského Týna, kde je veškerá občanská vybavenost, a dále 16 km od Stoda, 38 km od Plzně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.