

Prodej prostorného městského bytu 4+1 v Černých Polích

Erbenova, Brno-sever, Brno



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Peterek
Tel.: 538 728 645
GSM: 420538728645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý městský byt, kde má každý svůj prostor – a přitom jste za pár minut v zeleni? Chcete bydlet v Černých Polích, kousek od parku Lužánky, a mít doma dispozici, která se dnes skoro nevidí?

Na Erbenově nabízíme prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví s užitnou plochou 134,7 m² + terasa 9,3 m² + balkon 1,7 m² (pokoje 16,4 m² + 24,3 m² + 21,6 m² + 18 m²), který kombinuje to nejlepší z města: klidné bydlení, výbornou dostupnost do centra a zároveň blízkost místa, kde si opravdu odpočinete – Lužánky máte téměř “za rohem”.

Prostor, který funguje pro rodinu i náročné páry

Dispozice nabízí čtyři samostatné pokoje – takže každý může mít svůj klid: dětské pokoje, pracovnu, hostinský pokoj nebo šatnu. K tomu samostatná kuchyně a praktické úložné prostory v podobě komory/spíže, které v městských bytech často chybí.

Součástí bytu je kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči: myčka, mikrovlnná trouba, trouba, varná deska i digestoř – takže můžete bydlet hned a postupně si byt doladit podle sebe.

Venkovní prostor + bezpečné místo pro děti

K bytu náleží balkon (1,7 m²) a hlavně terasa (9,3 m²) – místo na kávu, květiny nebo pohodové večery. Velkým bonusem je také vnitroblok se společnou zahradou, která je vhodná pro děti – ideální na hraní, odpolední klid nebo setkání sousedů, když chcete být venku, ale pořád “doma”.

Lokalita, která se prodává sama – Černá Pole

Černá Pole patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Brna. Máte tu kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, služby, kavárny, restaurace i zdravotnická zařízení.

A když potřebujete rychle nakoupit nebo vyřídit vše na jednom místě, OC Tesco Královo Pole je kousek. Do centra se dostanete rychle a pohodlně – a když chcete vypnout, Lužánky jsou ideální.

Pokud hledáte byt s velkým prostorem, venkovním zázemím a skvělou adresou, ozvěte se nám. Rádi Vám pošleme kompletní informace a domluvíme osobní prohlídku.