

## Pronájem bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Viktora Huga

Viktora Huga, 72000, Hrabová, Ostrava



### 14 500 Kč

za měsíc

3.236 Kč - záloha za  
služby+ energie



Vyřizuje

**Kučera Libor**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt v klidné lokalitě na ulici Viktora Huga v Ostravě Hrabové. Prostorný byt s dispozicí 3+1 se nachází v druhém patře třípodlažního cihlového domu.

Celková podlahová plocha bytu je 67 m<sup>2</sup>+ balkon má plochu 2,4 m<sup>2</sup> + sklep 8,76 m<sup>2</sup>. Celkem tedy 78 m<sup>2</sup>.

Bezproblémové parkování před domem.

Byt je po rekonstrukci - nové podlahy (linoleum), nová koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou a zrcadlovou skříňkou, nové výmalby, nové osvětlení, zásuvky a vypínače v celém bytě, nový elektrický kotel, zrenovované dveře. Součástí bytu jsou vestavěné skříně v ložnicích.

Byt se pronajímá nezařízený. Spotřebiče - kombinovaný plynový sporák s troubou, elektrický kotel. Elektřina a plyn se přepisují na nájemníky. Výborná občanská dostupnost - v blízkosti autobusová zastávka (50 m), dětské hřiště (50 m), knihovna (50 m), základní škola (180 m), lékárna (300 m), nejbližší obchod (200 m), Makro (1 km), Tesco (1,4 km). Těšíme se na vás.