

Pronájem, obchodní prostory s výlohou, CP 15m², ul. Kotlářská, Brno - střed, k.ú. Veverří

Kotlářská, 60200, Brno-střed, Brno

**8 500 Kč**

za měsíc

+ 2.500,-Kč/měsíc záloha na energie (topení, elektřina, voda), + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Plocha kanceláří:	15 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	rušná část obce

Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 15m² v přízemí s výlohou a vstupem přímo z ulice, na jedné z nejfrekventovanějších ulic města Brna - ulice Kotlářská. Obchodní prostory se nacházejí v cihlovém domě s výlohou do ulice - možnost umístění dobře viditelné reklamy. Vhodné pro provoz prodejny/obchodu, klientského centra, kanceláře, showroomu atp..

Dispozice: hlavní prostor s výlohou 15m² vč. zázemí s malou kuchyňkou, WC mimo prostory v suterénu příslušného domu.

Jedná se o zajímavé prostory na velmi frekventovaném místě - vysoká průjezdnost městské hromadné dopravy i aut. Výborná lokalita nedaleko centra města.

PENB dosud nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu „G“.

K dispozici od 1.3.2026. Více informací v RK.