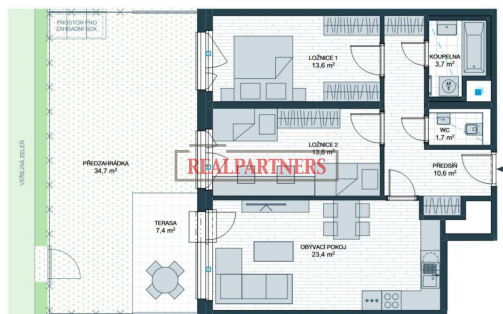
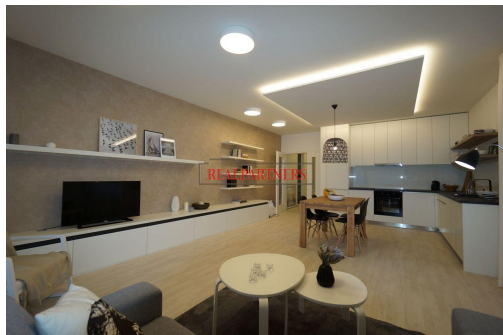


Postoupíme nový družstevní byt o dispozici 3+kk ploše 74m2 + terasa 7,4m2 + předzahrádkou 34,7m2

Ke stadionu, 27201, Kladno



9 633 600 Kč

za nemovitost

vč. DPH.



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović

Tel.: 602 651 471

GSM: +420 602 651 471

E-mail:

filipovic@realpartners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	116 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Postoupíme nový družstevní byt o dispozici 3+kk podlahové ploše 74m2 + terasa 7,4m2 a předzahrádkou 34,7 m2 v moderním rezidenčním projektu PORTTI.

K bytu v ceně náleží podzemní parkovací stání s sklepem, sklep je umístěn pohodlně za stáním.

Byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží a je celý orientován do klidného vnitrobloku a převážně na západ.

Projekt je realizován renomovaným developerem YIT s důrazem na ekologii, kvalitu, čistý design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady v energeticky třídě B.

Předností projektu jsou fotovoltaičké panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení.

Obyvatelům bude k dispozici vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas i relaxaci, místo pro mytí kol a domácích mazlíčků.

Bytová jednotka se bude předávat ve vysokém standardu zahrnujícím velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné

laminátové podlahy, kvalitní sanitu a baterie, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře v třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie. Vizualizace použité v inzerátu jsou pouze ilustrativního charakteru.

Financování bytu:

Částka za převod členského podílu v družstvu: 3.546.722,- Kč (vlastní zdroje).

Zůstatková anuita ke splacení: 6.086.878,-Kč.

Anuita se začíná splácet až po předání bytu formou měsíčních splátek, bez nutnosti dokládat příjem, věk či bonitu u hypoteční půjčky.

Byt se nachází v lokalitě s vynikající dopravní dostupností, včetně blízkosti vlakového spojení. V rámci nově vzniklé rychlodráhy Kladno - Praha, bylo v okolí domu nově postaveno několik vlakových zastávek, kdy nejbližší se nachází cca 5 minut pěšky od domu. Celý projekt se nachází v sousedství atraktivní vilové čtvrti Habešovna. V blízkém okolí se nachází dvě základní školy, střední školy, obě kladenská gymnázia a oblastní nemocnice. Pět minut od bytového domu je skvěle moderní sportoviště pro veřejnost s rozsáhlým lesoparkem ze kterého je možné po cyklostezkách dojet na Okoř nebo na Křivoklát. Dále pak se poblíž nachází bazén, hokejový a fotbalový stadion.

U družstevního vlastnictví není potřeba brát hypotéku od banky a tedy prokazovat bonitu, postačuje každý měsíc splácet anuitu 32.970,- Kč a dále pak vlastnictví bytu není zaznamenáno v katastru nemovitostí. Přitom pro budoucí převod do OV je zpracováno prohlášení vlastníka. Po splacení anuity, která činí celkově 6.086.878,- Kč a je rozložena na 30 let (možnost splacení po ukončení každé fixace stanovené družstvem) lze převést byt do osobního vlastnictví.

Bytový dům bude zkolaudován a následně k nastěhování na podzim roku 2026, termín poskytuje časový komfort na plánování a zařizování interiéru podle vlastních představ. Kuchyň není součástí vybavení bytu.

Prohlídky nejsou možné vzhledem k probíhající výstavbě.