

## Prodej chalupy Česká lípa

47001, Česká Lípa



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

+ odměna RK



Vyřizuje

**Veronika Prokešová**

**GSM:** 604 625 233

**E-mail:**

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	559 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chalupu s možností trvalého bydlení o zastavěné ploše 51 m<sup>2</sup>, užitné ploše 95 m<sup>2</sup> a o dispozici 2+1, situovanou na pozemku o celkové výměře 559 m<sup>2</sup>. Tato chalupa představuje skvělou příležitost pro široké spektrum využití. Je ideální nejen jako výhodná investice s potenciálem dalšího zhodnocení a pronájmu, ale zároveň nabízí perfektní zázemí pro rekreační pobyty a odpočinek v příjemném prostředí. Díky svému charakteru a dispozici je vhodná také pro trvalé bydlení.

Dispozice a technické provedení:

Chalupa je zděná - obvodové zdi jsou z tvárnic a cihel. Štít balkonu je dřevěný. Střecha je sedlová s bedněním a eternitovou krytinou. Objekt je částečně podsklepený.

Vstup do chaty vede přes přistavěné dřevěné závětrčí do hlavní zděné části.

Přízemí: Vstupní chodba, umývárna s WC, obytná místnost s krbem, kuchyň, dřevěné schodiště do podkroví. Částečně nový štuk a výmalba.

Podkroví: Obytná místnost, lodžie, úložný prostor.

Dispozice nabízí praktické a funkční řešení s možností úprav dle vlastních představ.

Inženýrské sítě: Napojení na elektřinu, napojení na vodovod, přístup z komunikace, odkanalizování do jímky na vyvážení.

Zahrada o výměře 508 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či posezení s rodinou a přáteli.

Chalupa představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s možností celoročního užívání.

Chalupa je umístěna 300 m od venkovního koupaliště o 3 nerezových vodních plochách, minigolfu, lanového 3D Bludiště, písčité pláže a nabídky vodních sportů (wakeboarding, paddleboarding).

Velkou předností je i atraktivní lokalita. V okolí se nachází krásná příroda s množstvím zeleně, která přímo vybízí k procházkám, turistice či cyklistice. Nedaleko se rozprostírá chráněná přírodní rezervace Peklo, která je vyhledávaným místem pro milovníky přírody a klidu.

Nemovitost tak spojuje praktické využití s pohodlím a jedinečnou atmosférou okolní krajiny – ideální místo pro život i odpočinek.

Přesto si nemovitost zachovává výbornou dostupnost – centrum města je v krátké dojezdové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlné spojení s veškerou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28042.