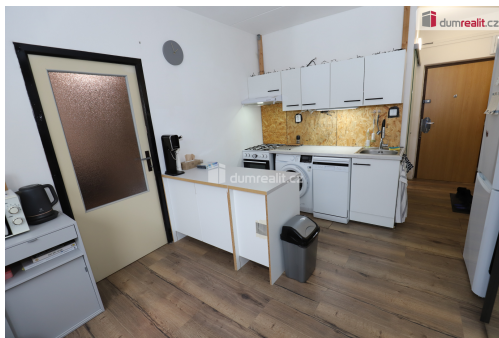


Krásný byt 1+1 v prvním patře panelového domu v Mariánských Lázních na sídlišti Vora

Za Tratí, 35301, Mariánské Lázně



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje krásného slunného bytu 1+1 v prvním patře panelového domu v Mariánských Lázních. Bytová jednotka o celkové rozloze 36 m² nabízí dva prostorné pokoje, kde v jednom je k dispozici kuchyňská linka a velká vestavěná skříň. Další pokoj může sloužit dle potřeb nájemníka jako ložnice či obývací pokoj. Je zde krásná rekonstruovaná koupelna s rohovou vanou, toaletou a umyvadlem. Koupelna disponuje posuvnými dveřmi, které se prakticky zasouvají, aby tak nezabíraly místo v předsíni. Na podlaže bytu je plovoucí podlaha, okna jsou plastová, v koupelně je samozřejmě dlažba. V bytě jsou již nová plastová okna, nová elektroinstalace, nové koupelnové jádro. K dispozici zůstává kuchyňská linka, byt se pronajímá bez nábytku (kromě vestavěné skříně v kuchyni a kuchyňské linky, která bude k dispozici). Fotografie byly pořízeny v době, kdy byt užívá stávající nájemník a je zde ještě jeho nábytek. K bytu nenáleží sklep ani lodžie. Budova je po kompletní rekonstrukci (zateplená nová fasáda, stoupačky, vstupní dveře, schránky). Vytápění je zajištěno centrálně prostřednictvím kotelny v budově, v domě je rozvod anténové přípojky na televizi (STA). Byt bude novému nájemníkovi k dispozici od 1.3.2026. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská

sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO, skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Mariánské Lázně se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Čisté měsíční nájemné činí 11.000,-Kč, měsíční poplatky zahrnující teplo, teplou vodu, studenou vodu, správu, odpad, světlo na chodbě atd. činí 4.500,-Kč. Vratná kauce činí 15.000,-Kč. Elektřina a plyn (pouze na vaření) se přepisuje na nájemníka (cca 1.000,-Kč měsíčně). Provize RK činí 13.310,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 654239.