

## Prodej bytu 3+1 100 m<sup>2</sup>, s balkónem, komorou a sklepem, Praha 10 Strašnice

Dětská, 10000, Praha 10, Praha



**12 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.

VAGNER  
Real Estate

Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Z

|                               |                  |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 6 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor, klid a kus vlastního světa v Praze.

V klidné ulici pražských Strašnic na vás čeká byt, který má něco, co dnes v Praze často chybí - velkorysý prostor, logiku a příjemnou atmosféru domova.

Dispozice 3+1 o ploše 100 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro rodinu, práci i odpočinek. Každá místnost má své jasné místo

a celek působí harmonicky a přirozeně. Tohle není byt, kde přemýšlíte, kam co dát. Tohle je byt, kde věci prostě dávají smysl.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších zásahů. Kuchyně, koupelna i úložné prostory jsou řešené prakticky – tak, aby vám každodenní život spíš ulehčovaly než komplikovaly.

Velkou přidanou hodnotou je umístění v zvýšeném přízemí, které nabízí pohodlný přístup bez kompromisu v soukromí. Navíc v kombinaci s okolní zelení vzniká příjemný pocit kontaktu s venkem – ideální pro rodiny s dětmi nebo pro každého, kdo nechce být „odříznutý“ vysoko nad městem.

Strašnice patří dlouhodobě mezi oblíbené rezidenční lokality – najdete tu klid, zeleň, školy, služby i výbornou dostupnost do centra. Je to místo, kde se dobře bydlí. A kde lidé zůstávají.

Tenhle byt není jen o metrech čtverečních.

Je o prostoru, který vám začne dávat smysl hned, jak do něj vstoupíte.

Možná právě tady najdete svůj další domov.