

Byt 2+kk s terasou 7 m² v parkové čtvrti MOSAIQ Beroun, ul. Na Máchovně, Beroun

Na Máchovně, Beroun



7 602 576 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Lištvanová

Tel.: 602155309

GSM: 602155309

E-mail: monika@tide.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento svého druhu již poslední volný byt 2+kk se nachází v novém rezidenčním projektu MOSAIQ Beroun. Doplatek kupní ceny ve výši 85% je hrazen až po kolaudaci ve 4Q 2027. Jedná se o slunný rohový byt, který nabízí moderní obytný prostor s praktickým uspořádáním - dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud se vstupuje přímo na slunnou, západně orientovanou terasu. Druhý pokoj, klidná ložnice, je situován do klidného vnitrobloku s parkovou úpravou. Dispozici doplňuje koupelna s toaletou a vstupní hala s dostatkem místa pro šatní skříň. Celý byt působí díky dvěma vstupům na terasu a výhledu do parku vzdušně. Podlahová plocha činí příjemných 55 m² + terasa 7 m², celková plocha tedy činí 62 m². Byt je situovaný v 2. nadzemním podlaží komorní budovy A4. Standardní vybavení jednotky zahrnuje plovoucí podlahy, interiérové dveře s výškou 210 cm, moderní vybavení koupelen, okna s barevným rámem a izolačním trojsklem, přípravu na vnější žaluzie. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji - tepelnými čerpadly a zemním plynem. Dostatečná kapacita parkovacích míst převážně v podzemních garážích, ale i venku. K bytu je možné dokoupit sklepní jednotku.

MOSAIQ Beroun parková čtvrť je velkoryse koncipovaný soubor bytových domů umístěných v zeleni, který nabídne

široké rozpětí bytů od 1+kk po 5+kk s terasami, balkony či předzahrádkami.

Novou obytnou čtvrť ohraničují ulice Na Máchovně a Na Morákově, domy vyrůstají v mírném svahu, který se zdvihá k vrcholu Děd. Ústřední budovou je dům s věží, na který navazuje sestava příjemných čtyřpatrových domů v zeleni.

Užijte si bydlení v blízkosti hlavního města s kompletním zázemím města Beroun a Křivoklátskem za humny. Obytný soubor MOSAIQ Beroun navazuje na stávající obytnou čtvrť jejíž součástí jsou i sportovní centra Eden, koupaliště Laguna a také tréninkové centrum fotbalové mládeže. V těsné blízkosti naleznete obchody, školy a školky. Beroun je skvělá lokalita v blízkosti hlavního města s přímým dopravním spojením do centra Prahy. Díky nedaleké dálnici jste na hranici metropole za méně než čtvrt hodiny.

Neváhejte a dopřejte si výjimečné bydlení v zeleni! Kontaktujte mě pro více informací, nebo si sjednejte osobní schůzku, ráda Vám pomohu s výběrem jiné dispozice, či umístění.