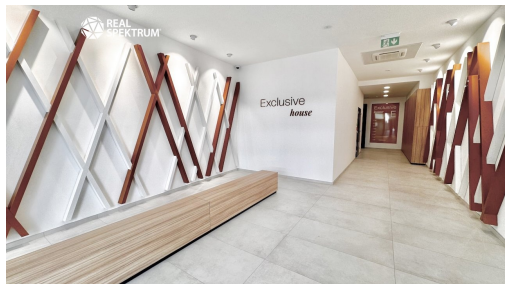


## Pronájem kancelářských prostor 220 m<sup>2</sup>, 7. NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno


**106 691 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 220 m<sup>2</sup> v 7. nadzemním podlaží budovy Exclusive house. Jednotka se nachází v nejvyšším patře budovy. Umístění dále od hlavní třídy Nové Sady zajišťuje klidné pracovní prostředí a vyšší míru soukromí.

Prostor je vhodný pro samostatné sídlo společnosti nebo kompaktní tým. Dispozici lze přizpůsobit potřebám nájemce, kombinace open space, samostatných kanceláří i zasedací místnosti. Samozřejmostí je vysoký technický standard budovy, klimatizace, reprezentativní vstupní prostory a nadstandardní služby v rámci komplexu.

Budova nabízí podzemní parkování včetně návštěvnických stání, bike centrum, executive parking a možnost využití party terrace pro firemní akce či jednání s klienty. Lokalita v centru Brna umožňuje bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálniční síť.

Pokud hledáte reprezentativní kanceláře v klidové části prestižního business komplexu s výhledem do parku, rád Vám prostor osobně představím.