

DŮM K DOKONČENÍ V MORAVCI

Moravec



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Demel

Tel.: 601 520 220

GSM: 601520220

E-mail:

filip@demelapartneri.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	929 m ²
Plocha zahrady:	826 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný domeček, nebo snad chalupa v klidném prostředí? Je to ten sen, který by sis přál splnit? Tak otevři oči. Prodávám totiž dům, který ti tohle vše splní. Konkrétně bude řeč o podsklepeném, zděném rodinném domečku, který je v započaté rekonstrukci a ty si ho můžeš dokončit naprosto podle svých představ.

Vstupujeme do prostoru chodby mezi kuchyní a obývacím pokojem, kde dále najdem oddělenou toaletu, koupelnu a místo pro schody do sklepa a do podkroví. Dispozičně bude ideální dům dokončit jako 4+kk, ale může to být klidně i jen 3 káráčko. Můžeš to ale opravdu předělat podle sebe, protože celkem 160 m² včetně sklepa je opravdu štedrá výměra. Teď jsou v domě dokončené omítky, hrubé rozvody elektrika, vody a odpadů. Připravený komín na krbová kamna. Dům se dá vytápět případně i plynovým kotlem. To je už jen a jen na tobě. Z venku jsou osazená nová dřevěná okna. Jinak je to bez zásadních úprav. Ale to jde krásně vidět na fotkách.

No a když už jsem nakousnul venky, tak teď to nejvíce zajímavé... Kolem domu je 826 m² zahrady, kde se můžeš taky dost vyřádit. Bazén, pergola, grilovačky, ale klidně i obrovské dětské hřiště. Pokud jsi ale milovník farmaření. Ovocné

stromky, keře, ale klidně i řádky s bramborama tu můžeš mít.

A proč, že je to vhodné i jako chalupa? Protože Moravec... Je to klidná obec s necelými 7 stovkami lidí co tu bydlí. Žádná frekventovaná silnice ani dálnice, ale zároveň příjemná dostupnost do Velmezu nebo Nového Města. Nákupáky, ani Mekáč tu nenajdeš. Jídlo seženeš v místní samošce, zdravotní péči u praktika a děcka můžou chodit do školy i školky klidně pěšky. A nuda tu taky není. Příroda je tu krásná, takže kolo, chození, ale i koupání. No a v zimě to máš kousek na běžky i sjezdovku.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)
nebo na instagramu [demel_partneri](#)