



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3545

Pronájem bytu 3+kk, 100 m², Kolín

U Borků, Kolín



11 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné činí: 11 000 Kč.

Poplatky za energie, vodu a internet: 10 000 Kč.

Dohromady: 21 000 Kč / měsíčně.

Vratná kauce je ve výši: 30 000 Kč

Rezervační poplatek: 20 000 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování od 1. 3., případně po dohodě krátce poté.

K pronájmu nabízíme nadstandardně velký byt o ploše zhruba 100 m², umístěný v horním patře rodinného domu v Kolíně. Oficiálně je veden jako dispozice 2+1, nicméně vzhledem k velkorysým rozměrům jednotlivých místností si zde

dovolíme označení 3+kk - už jen proto, že ani řada dnešních novostaveb s dispozicí 3+kk zdaleka nenabízí takový prostor. Byt se nachází v 1. patře, přístup je po točitém schodišti, bez výtahu (vstup je samostatný). Předností je blízkost lesoparku Borky pro relax a sportovní vyžití. Bydlení je vhodné pro maximálně dvě dospělé osoby.

Dům prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety a působí velmi udržovaným a klidným dojmem. Kuchyň lze po dohodě dovybavit lednicí a myčkou dle přání budoucích nájemců.

Velkým benefitem této nabídky je klid a soukromí rodinného domu, kde dlouhodobě a bez problémů bydleli nájemníci řadu let. Přestože se jedná o dům, byt poskytuje pocit vlastního, samostatného prostoru a příjemného odstupu od ruchu města. Lokalita Kolín V nabízí klidné rezidenční prostředí s dobrou dostupností do centra, k obchodům i dalším službám, a je ideální pro ty, kteří hledají pohodové, dlouhodobé bydlení s dostatkem prostoru, kde se dá skutečně cítit doma.

Rádi vás osobně provedeme a ukážeme, proč má toto místo jedinečnou atmosféru.