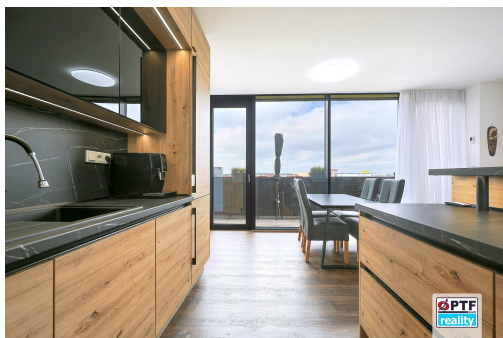


Penthouse s terasou, výhledem do parku a inteligentním ovládáním | Plzeň

Železná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



9 770 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Penthouse pro lidi, kteří přesně vědí, co hledají.

Přijdete domů. Odložíte klíče, projdete rovnou na terasu. Pod vámi ticho, stromy, připravovaný park. Žádné balkony naproti, žádné zvědavé pohledy - jen jihozápad, slunce a ten zvláštní klid, který má člověk jenom nahoře.

Byt pro dva, kteří už nemají potřebu něco dokazovat. Kterí chtějí kvalitu, prostor a klid - bez kompromisů a bez věcí navíc. Sem přijdete s kufrem a žijete. Kuchyně Senesi je na místě, spotřebiče běží, podlahové topení hřeje, klimatizace chladí. Všechno funguje od první minuty.

Prostor, který dává smysl

Sto metrů čtverečních rozložených tak, že nic nechybí a nic nepřebývá. Obývací s kuchyní tvoří jeden plynulý celek – dost velký na to, abyste měli vzduch, dost intimní na to, aby to bylo domov. Z obývací i z ložnice se vychází přímo na terasu. Ráno s kávou, večer se sklenkou – podle nálady.

A pak je tu místo, které vás možná překvapí. Široká chodba s přímým výhledem na terasu – prostor, který si přímo říká o pracovní stůl, knihovnu nebo čtecí kout. Ne stísněný koutek za dveřmi, ale plnohodnotný pracovní prostor s denním světlem a výhledem do zeleně. Kdo pracuje z domova, pochopí okamžitě. Kdo nepracuje – má třetí místnost navíc. Koupelna je kapitola sama o sobě. Materiály a zpracování, které v novostavbách běžně nepotkáte. Žádný developer standard, žádný kompromis.

Na patře máte vlastní úložnou místnost. Tři metry čtvereční, které oceníte víc, než byste čekali – lyže, kufry, sezónní věci zmizí z dohledu. A v té místnosti je zásuvka. Schválně tam, kde nabijete elektrokolo nebo koloběžku. Maličkost, ale promyšlená.

Technologie, které pracují za vás
Tento byt se umí postarat sám o sebe – a o vás.

Podlahové topení ovládáte místnost po místnosti. V ložnici jinak než v obývací, v koupelně jinak než v chodbě. Teplo se rozloží rovnoměrně, účty zůstanou rozumné. Klimatizace v obývací i ložnici poslouchá váš telefon. Jedete z práce, zapnete chlazení – přijdete do příjemných dvaceti tří stupňů, ne do rozpálené sauny.

Rekuperace běží potichu na pozadí. Čerstvý vzduch proudí dovnitř, aniž byste otevřeli jediné okno. Systém si bere zpět teplo z odcházejícího vzduchu – v zimě šetří, v létě pomáhá. Prostě dýcháte čistý vzduch a neřešíte to. Venkovní žaluzie se nastaví samy podle slunce. Nebo je ovládáte z telefonu. Nebo jim nastavíte časový plán. Tři možnosti, žádná starost.

Kamerový systém ukládá záznamy celý rok. Videotelefon vám ukáže, kdo stojí u dveří, i když jste na druhém konci města. Otevřete na dálku, promluvíte přes aplikaci. Žádné „kdo to je“ a „počkejte, já sejdu dolů“.
Terasa jako druhý obývací

Jihozápadní orientace znamená slunce od poledne do večera. Boční markýzy vám zajistí soukromí, kdykoliv budete chtít. Kotvení a elektroinstalace pro pergolu nebo markýzu jsou připravené – až se rozhodnete, stačí namontovat. Osvětlení na terase už svítí.

Jedna část terasy je ideální pro vlastní bylinky, rajčata, jahody – cokoli, co vás baví pěstovat. Čerstvá bazalka ke steaku, vlastní cherry na snídani. Zní to jako detail, ale když to máte pár kroků od kuchyně v posledním patře nad parkem, je to jiný zážitek než truhlík na parapetu.

Pod vámi vzniká park. Ne parkoviště, ne další bytovka. Park. Výhled do zeleně z posledního patra – to je něco, co si časem budete cenit čím dál víc.

Lokalita

Klidná, zavedená část Plzně. Obchody, restaurace, MHD – všechno v docházkové vzdálenosti. Do centra autem za pár minut. Máte klid domova a město na dosah. Obojí současně, bez kompromisu.

Co je v ceně

Penthouse 100 m² včetně terasy
Garážové stání přímo v domě
Kompletní kuchyně Senesi včetně spotřebičů
Podlahové topení, klimatizace, rekuperace
Inteligentní žaluzie, kamerový systém, videotelefon
Plissé sítě na všech oknech
Úložná místnost 3 m² na patře
Příprava pro pergolu/markýzu na terase

10 300 000 Kč včetně parkovacího stání. Nastěhujete se zítra.

Máte otázky nebo chcete domluvit prohlídku? Ozvěte se - tohle je byt, který se lépe zažije než popíše.