

Pronájem bytu 3+KK, 74 m², balkon, sklep, 2 garážová stání, Bechlínská, Praha 9, Prosek

Bechlínská, 19000, Praha 18, Praha



27 000 Kč

za měsíc

energie + služby podle
počtu osob



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:

vohradska@alexiss.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost pronájmu světlého bytu o dispozici 3+kk s výměrou 73,4 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem. Byt se nachází v ulici Bechlínská v Praze 9, v oblíbené čtvrti Prosek. Tento byt je ideální pro rodiny nebo páry, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnou skříní a botníkem v předsíni. Dále zde najdeme spíž, která Vám poskytne dostatečné úložné prostory. Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které Vám zajistí soukromí. Koupelna je vybavena vanou a samostatná toaleta zaručí pohodlnost v každodenním životě. Součástí bytu je také komora, kde máte možnost uschovat například sezónní oblečení a další věci.

Z obývacího pokoje se můžete vydat přímo na balkón o velikosti 4,38 m², kde si můžete užít příjemných chvil při posezení a relaxaci. Balkón je ideální pro letní večery nebo pro čtení oblíbené knihy.

K bytu náleží také 2 garážová stání v 2. podzemním podlaží domu, což je velkou výhodou pro ty, kteří vlastní automobil. Nemusíte se tak starat o parkování v rušných ulicích a máte své vozidlo v bezpečí.

Byt je vymalován bílou barvou a připraven k okamžitému nastěhování. Finanční podmínky jsou následující: nájemné ve výši 27 tis. Kč/měsíc, zálohy na služby 5 tis. Kč/měsíc/ max. 3 osoby, každá další osoba + 1 tis. Kč. Odběr elektřiny bude přepsána na nájemce. Kauce je ve výši 33 tis. Kč.

Provizi RK hradí nájemce na půl s majitelem tj. každý 15 tis.

Bytový dům se nachází na rozhraní čtvrtí Prosek a Letňany a byl postaven až po roce 2000, což znamená, že Vám poskytne moderní a komfortní bydlení. PENB je s označení and #34;B and #34; což je klasifikováno jako and #34;velmi úsporná and #34;. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a další.

Pokud jste se zamilovali do tohoto bytu a chtěli byste si ho prohlédnout, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Tento byt je k dispozici ihned a může se stát Vaším novým domovem v krásné lokalitě Prahy 9.