

## Pronájem kancelářských prostor 280 m<sup>2</sup>, 3. NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno


**128 995 Kč**

za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 280 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 280 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží budovy Exclusive house v rámci Business Complexu TITANIUM. Budova je situována dále od hlavní třídy Nové Sady a klade důraz na klidnější pracovní prostředí, soukromí a výhledy do vnitřního areálu. Reprezentativní společné prostory a vysoký technický standard podtrhují prémiový charakter této adresy v centru Brna.

Prostor má velmi efektivní půdorys s přirozeným členěním na několik pracovních zón. Typicky je možné navrhnout dva samostatné open space celky pro týmy, doplněné o jednací místnost/zasedací místnost u vstupu, případně menší „quiet“ kancelář pro vedení nebo soustředěnou práci. V centrální části jednotky je vhodné místo pro recepci či lounge a navazující nápojový bod pro kuchyňku. Díky tvaru jednotky je prostor dobře využitelný bez zbytečných chodeb a nabízí dostatek místa pro kombinaci práce, jednání i interního zázemí.

Lokalita nabízí bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálniční síť, zároveň docházkovou vzdálenost do všech částí centra města.

Pokud hledáte reprezentativní kanceláře v klidnější části prestižního komplexu v centru Brna, rád Vám prostor osobně představím.