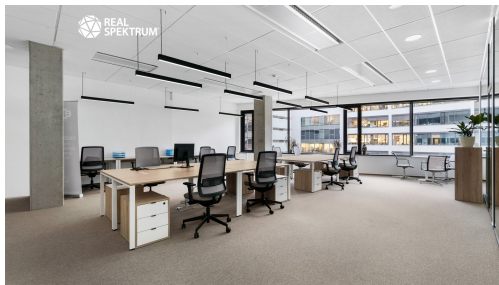


## Pronájem kancelářských prostor 160 m<sup>2</sup> , Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno


**75 960 Kč**

za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Karim Kapitančík**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**
[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 160 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek o výměře 160 m<sup>2</sup> v budově Exclusive House v rámci BC TITANIUM na ulici Nové Sady. Prostor je vybudován ve nejvyšším standardu a v rámci exkluzivního modelu CapEx Zero umožňuje vybudování zcela nového prostoru ve variantě open space + zasedací místnost bez jakékoliv vstupní investice ze strany nájemce. K dispozici jsou 4 designová vyhotovení, aby výsledný fit-out odpovídal Vašemu vkusu i firemní identitě, a zároveň je možné dispozici dále upravovat dle konkrétních provozních potřeb.

V rámci budovy a areálu máte k dispozici nadstandardní zázemí pro zaměstnance i návštěvy - posilovnu, restauraci, kavárnu, venkovní park, kolárnu, terasu a komfortní parkování. Garážová stání jsou k dispozici jak pro rezidenty, tak i pro návštěvníky, což výrazně zjednodušuje každodenní provoz i obchodní schůzky.

Lokalita Nové Sady je přímo v srdci Brna, s výbornou dostupností MHD a pěší vzdáleností k hlavnímu nádraží. Zároveň nabízí rychlé napojení na městský okruh i dálnici, takže spojení do všech směrů je praktické pro tým i klienty.

Zaujaly Vás tyto prostory? Neváhejte mě kontaktovat a rád Vám vše vysvětlím a představím osobně.