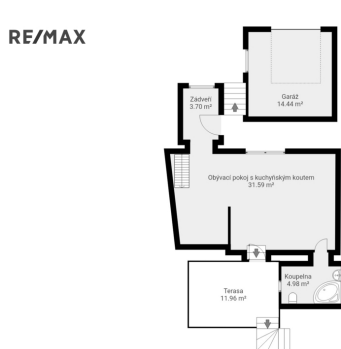


Prodej malého útulného domu k rekonstrukci, V Kuřatech, Uhřetěves

V kuřatech, Praha 22, Praha



8 190 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a kompletního právního zastoupení, úschovy kupní ceny a přepisu v katastru.



Vyřizuje

Lubomír Polásek

GSM: +420725293031

E-mail:

lubomir.polasek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Plocha zahrady:	43 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malý, útulný rodinný domek ve stavu započaté rekonstrukce. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dotvořit si svůj domov podle vlastních představ. Dispozice domu je 3+kk až 4+kk a má užitnou plochu 78m² + zastřešená terasa (12m²) + Garáž (15m²) a malá zahrádka (43 m²).

Ve fotogalerii jsou použity ilustrativní fotografie možného budoucího stavu po rekonstrukci. Aktuální stav je v

započaté rekonstrukci, bez kuch. linky, podlahové krytiny atd.

Klíčové informace:

Poloha: V Kuřatech 163/7, Uhříněves – klidná lokalita s dobrou dostupností.

Stav: Započatá rekonstrukce – nový majitel si může dokončit dle svého vkusu.

Technické údaje:

Topení: Plynový kotel

Vodovod: Obecní

Kanalizace: Ano

Teplá voda: Elektrický bojler

Zateplení: Dům je zateplený

Terasa: Zastřešená

Garáž: Ano, o výměře 15 m²

Lokalita a dostupnost:

Poloha: Uhříněves je klidná městská část Prahy s příjemnou atmosférou, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají spojení městského života s blízkostí přírody.

Dostupnost do centra Prahy:

Vlakem: Z nádraží Praha-Uhříněves, které je jen pár minut od domu, se dostanete na Hlavní nádraží v Praze za cca 20–25 minut.

Autem: Do centra Prahy dojedete po D11 nebo přes Jižní spojku za přibližně 25–30 minut (v závislosti na dopravě)

Autobusem: Autobusové zastávky v blízkosti domu nabízejí pravidelné spojení na metro C (např. stanice Háje) za cca 15–20 minut.

Občanská vybavenost: V Uhříněvsi najdete vše potřebné – školy, školky, obchody (např. Lidl, Penny), restaurace, poštu, lékárnu a zdravotní středisko. V blízkosti je také několik dětských hřišť a sportovišť.

Příroda: Okolí Uhříněvsi je ideální pro milovníky přírody. V blízkosti se nachází přírodní park Říčanka s možnostmi procházek, cyklistiky či běhu. Nedaleko je také Hostivařská přehrada a přírodní rezervace Botič-Milíčov, které nabízejí krásné prostředí pro odpočinek.

Výhody:

Možnost dokončení interiéru a exteriéru podle vlastních představ, klidná terasa a zahrada pro relaxaci, garáž a kotelna jako technické zázemí, skvělá dostupnost do centra Prahy a bohatá občanská vybavenost, blízkost přírody pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte útulný domov s potenciálem, který si můžete přizpůsobit, je tento domek tou pravou volbou! Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.