

## Prostorný byt 2+1 (59 m<sup>2</sup>) ve Slavičíně - klidná lokalita a výborná dispozice

Ševcovská, Slavičín



**3 069 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Marian Ryška**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774368150

**E-mail:**

[ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 2+1 a výměře 59 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části města Slavičín.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí praktickou a pohodlnou dispozici:

- prostorná vstupní chodba
- kuchyň s jídelním prostorem
- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna
- komora

K bytu navíc náleží prostorný sklep o velikosti 9 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení kol, sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Součástí bytu je také balkon.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dostatkem zeleně a zároveň dobrá dostupnost občanské vybavenosti – obchody, školy, služby i centrum města jsou v krátké vzdálenosti.

Byt je udržovaný, ihned obývatelný a nabízí možnost modernizace dle vlastních představ.

Hlavní parametry:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 59 m<sup>2</sup>
- 3. NP
- balkon
- sklep 9 m<sup>2</sup>
- město Slavičín
- komora v bytě