

K prodeji byt 3kk, 76m² + terasa s předzahrádkou + parkování, Mělník.

Vodárenská, Mělník



7 987 640 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 107 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody |

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu " Byty Zahrady Mělník", který se nachází v těsné blízkosti centra města Mělník při ulici Bezručova - Vodárenská umístěné v budově "D3".

Byt v dispozici 3+kk je umístěn v 1NP, výměra 76,20 m² + trasa s předzahrádkou 31,30m² + přiřazené vnitřní garážové parkovací stání. VŠE V CENĚ.

Aktuální nabídka bytů a informace o projektu a výstavbě najdete na " Bytyzahradymelnik.cz "

Zahájení výstavby leden/2026. Dokončení kolaudace - jaro/2028.

Projekt „Zahrady Mělník“ se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Mělníka, v ulici Bezručova - Vodárenská. Je koncipován jako moderní rezidenční areál tvořený pěti bytovými domy o šesti nadzemních a jednom podzemním podlaží, všechny s výtahem.

Celkem 53 bytových jednotek v objektu D3 (osobní vlastnictví) je navrženo v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk s plochami od 29 m² do 92 m².

Všechny byty disponují balkónem, terasou nebo vlastní předzahrádkou, což zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Součástí ceny většiny bytů je vyhrazené parkovací stání - buď v podzemní garáži, nebo venkovní parkovací místo dle konkrétní jednotky.

Město si dodnes uchovává jedinečnou historickou atmosféru, která je úzce spjata s vinařskou tradicí, zámek Mělník a dominantním kostelem sv. Petra a Pavla. Zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost, pestrý kulturní a společenský život a bezprostřední kontakt s přírodou v okolí řek, vinic a lesů.

Díky dobré dopravní dostupnosti do Prahy i dalších regionálních center, širokým možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě základních i středních škol, pestré nabídce sportovních zařízení a možnostem aktivního trávení volného času je Mělník ideálním místem pro kvalitní život rodin i jednotlivců.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.