



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134630

## Pronájem bytu 2+kk

Nádražní okruh, Opava (nečleněná část města), Opava



**10 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                    |                                  |                             |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující   |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk o rozloze 46 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na Nádražním okruhu v Opavě. Byt je po rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu zahrnuje zádveř, koupelnu, obývací pokoj s kuchyní, komoru a ložnici. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní vytápění. Okna jsou orientována na jih a severozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží sklep a možnost využití společné zahrady.

Nájem činí 10.900 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 500 Kč měsíčně (voda 400,-/os, elektřina společných prostor 20,-, úklid společných prostor 80,-) a náklady na elektřinu a plyn si hradí nájemce sám. Kauce je stanovena na 21.800 Kč a poplatek realitní kanceláři činí 13.189 Kč vč. DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka.

Byt se nachází ve výborné lokalitě blízko centra města, s veškerou občanskou vybaveností na dosah.