

## K prodeji byt 3kk, 76m<sup>2</sup> + balkón + parkování, ul. Vodárenská, Mělník.

Vodárenská, Mělník



**7 853 320 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního a finančního  
servisu



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

|                              |  |                                  |   |
|------------------------------|--|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu " Byty Zahrady Mělník", který se nachází v těsné blízkosti centra města Mělník při ulici Bezručova - Vodárenská umístěné v budově "D3".

Byty v dispozici 3+kk jsou umístěny v 1 až 6 NP s výtahem, výměra 76 m<sup>2</sup>. Všechny byty mají v ceně balkón nebo lodžii

cca 4m2 a všechny také přiřazené vnitřní garážové parkovací stání. VŠE V CENĚ.

Aktuální nabídka bytů a informace o projektu a výstavbě najdete na " [Bytyzahradymelnik.cz](http://Bytyzahradymelnik.cz) "

Zahájení výstavby leden/2026. Dokončení kolaudace - jaro/2028.

Projekt „Zahrady Mělník“ se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Mělníka, v ulici Bezručova - Vodárenská. Je koncipován jako moderní rezidenční areál tvořený pěti bytovými domy o šesti nadzemních a jednom podzemním podlaží, všechny s výtahem.

Celkem 53 bytových jednotek v objektu D3 (osobní vlastnictví) je navrženo v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk s plochami od 29 m<sup>2</sup> do 92 m<sup>2</sup>.

Všechny byty disponují balkónem, terasou nebo vlastní předzahrádkou, což zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Součástí ceny většiny bytů je vyhrazené parkovací stání – buď v podzemní garáži, nebo venkovní parkovací místo dle konkrétní jednotky.

Město si dodnes uchovává jedinečnou historickou atmosféru, která je úzce spjata s vinařskou tradicí, zámek Mělník a dominantním kostelem sv. Petra a Pavla. Zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost, pestrý kulturní a společenský život a bezprostřední kontakt s přírodou v okolí řek, vinic a lesů.

Díky dobré dopravní dostupnosti do Prahy i dalších regionálních center, širokým možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě základních i středních škol, pestré nabídce sportovních zařízení a možnostem aktivního trávení volného času je Mělník ideálním místem pro kvalitní život rodin i jednotlivců.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.