

## Prodej Rodinný dům, 74m<sup>2</sup>

Křečkovská, 68201, Vyškov



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lea Kocmanová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se dvěma průchozími pokoji a užitné ploše přibližně 74 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji Vyškova. Dům je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice domu tvoří kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, pracovna, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Vytápění je řešeno plynovými topidly (vafkami), ohřev teplé vody zajišťuje plynová karmá. Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn a kanalizaci.

K nemovitosti náleží zahrada o přibližné výměře 215 m<sup>2</sup> a hospodářská stavení, která mohou sloužit jako sklad, dílna či další užitné prostory.

Dle informací stavebního úřadu a platných regulativů územního plánu je možné další rozšíření stavby. Maximální výška zástavby činí 2 nadzemní podlaží + podkroví. Při výměře stavebního pozemku od 300 do 800 m<sup>2</sup> nesmí zastavěná plocha přesáhnout 40 % výměry pozemku. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro přístavbu, nástavbu či celkovou modernizaci.

Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116264.