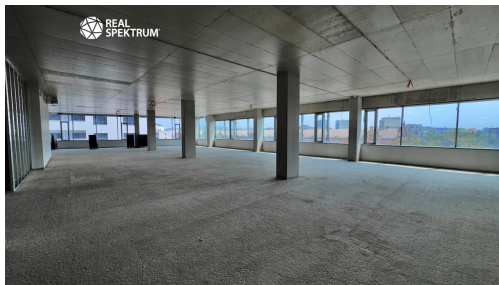


## Pronájem kancelářského celku 660 m<sup>2</sup>, 3.NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**288 049 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	660 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výťah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 660 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží budovy SKYLIGHT X, vlnkové lodi komplexu TITANIUM. Jednotka je řešena jako samostatný, velmi dobře využitelný celek s velkorysou prosklenou fasádou, díky které je prostor přirozeně prosvětlený a působí vzdušně.

Dispozice umožňuje efektivní rozdělení na hlavní open space pro týmovou práci a samostatné uzavíratelné části pro zasedací místnosti, klidové kanceláře nebo interní zázemí. Díky členění půdorysu lze přirozeně oddělit pracovní zóny (např. týmové části vs. management / meetingy) bez zbytečných chodeb a „hluchých“ míst. Prostor je vhodný pro firmu, která hledá moderní kanceláře středního formátu s možností vytvořit si fit-out na míru.

SKYLIGHT X nabízí nejvyšší technický a technologický standard v rámci celého komplexu - moderní klimatizační systém zajišťující optimální tepelný komfort, LED osvětlení, trojitě zasklení a vysokorychlostní datové pokrytí. Samozřejmostí je podzemní parkování včetně návštěvnických míst a výborná dostupnost MHD, hlavního nádraží i dálniční sítě.

Pokud hledáte moderní kanceláře v prémiové budově s reprezentativní adresou v centru Brna, rád Vám prostor osobně představím.