

## Slunný rodinný byt 4+kk v projektu VIEW SPOŘILOV s prostorným balkonem a garážovým stáním, Praha 4

Choceradská, Praha 4, Praha



**13 650 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
vkladu vlastnického práva  
na kú



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pavlík**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420733740351

**E-mail:**

[vladislav.pavlik@re-max.cz](mailto:vladislav.pavlik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 89,4 m<sup>2</sup> + 15,5 m<sup>2</sup> balkonem v prestižním projektu VIEW SPOŘILOV od renomovaného developera GARTAL. Tento byt, nacházející se v 5.NP novostavby z roku 2022, je připraven splnit veškerá očekávání moderní rodiny. Hlavní předností bytu je prostorná dispozice, která je ideální pro pohodlné rodinné bydlení, dále velká francouzská okna zajišťující dostatek světla v každé místnosti, podlahové vytápění s individuálními termostaty v každém pokoji, dvě koupelny a dvě toalety pro maximální pohodlí pro celou rodinu, velký balkon 15,5 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do okolní zeleně je ideálním místem pro Vaši ranní kávu či večerní relaxaci. K dispozici v bytě je komora/technická místnost o výměře 2,3 m<sup>2</sup>. Plastová okna jsou řešena tepelně izolačními trojskly, které šetří energie a poskytují klidné bydlení a v neposlední řadě bezpečný domov s nainstalovaným kamerový systémem v domě a okolí. Garážové stání č. 47 ve 2.PP budovy je součástí prodeje a kupní ceny. Pro sjezd/výjezd se využívá autovýtah viz

fotografie.

Energetická náročnost budovy je ve velmi úsporné klasifikační třídě B s nízkými provozními náklady pro vytápění. Byt se nachází ve skvělé lokalitě pro rodinný život - kompletní občanská vybavenost (školy, školky, dětská hřiště, obchody i zdravotnická zařízení v bezprostřední blízkosti). Rodiny ocení i Hostivařský lesopark, který je skvělým místem pro víkendové procházky, cyklovýlety či pikniky. Sportovní nadšence jistě potěší sportovní areál HAMR Záběhlíce. Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo za domem poskytující rychlé spojení na metro C (stanice Roztyly za 2 minuty, pro nákupy můžete navštívit obchodní centrum Chodov vzdálené pouhé 4 minuty autem a velkou výhodou je přímé autobusové spojení na metro Želivského, Florenc i Roztyly vedle domu.

Pokud hledáte moderní, bezpečné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s perfektní občanskou vybaveností a veškerou infrastrukturou na dosah ruky, je tento byt právě pro Vás a Vaši rodinu tou pravou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení osobní prohlídky. Budu se těšit osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.