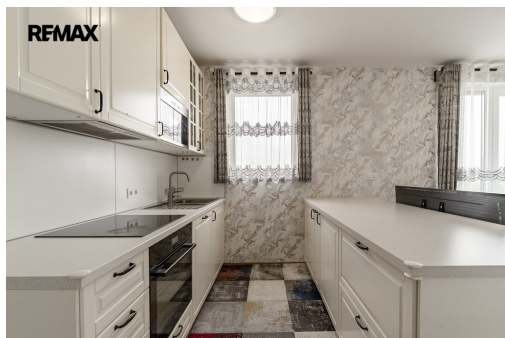


Slunný rodinný byt 4+kk v projektu VIEW SPOŘILOV s prostorným balkonem a garážovým stáním, Praha 4

Choceradská, Praha 4, Praha



13 650 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
vkladu vlastnického práva
na kú



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 89,4 m² + 15,5 m² balkonem v prestižním projektu VIEW SPOŘILOV od renomovaného developera GARTAL. Tento byt, nacházející se v 5.NP novostavby z roku 2022, je připraven splnit veškerá očekávání moderní rodiny. Hlavní předností bytu je prostorná dispozice, která je ideální pro pohodlné rodinné bydlení, dále velká francouzská okna zajišťující dostatek světla v každé místnosti, podlahové vytápění s individuálními termostaty v každém pokoji, dvě koupelny a dvě toalety pro maximální pohodlí pro celou rodinu, velký balkon 15,5 m² s krásným výhledem do okolní zeleně je ideálním místem pro Vaši ranní kávu či večerní relaxaci. K dispozici v bytě je komora/technická místnost o výměře 2,3 m². Plastová okna jsou řešena tepelně izolačními trojskly, které šetří energie a poskytují klidné bydlení a v neposlední řadě bezpečný domov s nainstalovaným kamerový systémem v domě a okolí. Garážové stání č. 47 ve 2.PP budovy je součástí prodeje a kupní ceny. Pro sjezd/výjezd se využívá autovýtah viz

fotografie.

Energetická náročnost budovy je ve velmi úsporné klasifikační třídě B s nízkými provozními náklady pro vytápění. Byt se nachází ve skvělé lokalitě pro rodinný život - kompletní občanská vybavenost (školy, školky, dětská hřiště, obchody i zdravotnická zařízení v bezprostřední blízkosti). Rodiny ocení i Hostivařský lesopark, který je skvělým místem pro víkendové procházky, cyklovýlety či pikniky. Sportovní nadšence jistě potěší sportovní areál HAMR Záběhlce. Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo za domem poskytující rychlé spojení na metro C (stanice Roztyly za 2 minuty, pro nákupy můžete navštívit obchodní centrum Chodov vzdálené pouhé 4 minuty autem a velkou výhodou je přímé autobusové spojení na metro Želivského, Florenc i Roztyly vedle domu.

Pokud hledáte moderní, bezpečné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s perfektní občanskou vybaveností a veškerou infrastrukturou na dosah ruky, je tento byt právě pro Vás a Vaši rodinu tou pravou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení osobní prohlídky. Budu se těšit osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.