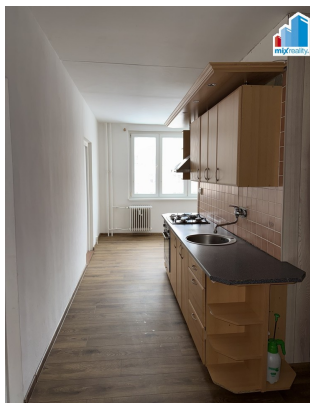


## Prodej bytové jednotky 2+1 ve městě Nové Sedlo u Lokte

Sadová, 35734, Nové Sedlo



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

**Petr Živčák**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bytovou jednotku k bydlení či investici? Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o původní dispozici 2+1, který je aktuálně upraven na praktické 3+1. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu ve městě Nové Sedlo u Lokte a nabízí bydlení pro rodinu i jako zajímavou investiční příležitost. Celková podlahová plocha bytu činí 77 m<sup>2</sup>. Byt je v dobrém stavu, je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Díky úpravě dispozice vznikl dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, soukromí i praktické využití

jednotlivých místností. Byt je světlý, vzdušný a působí velmi příjemným dojmem. Město Nové Sedlo u Lokte se nachází v okrese Karlovy Vary a nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V místě najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, poštu, restaurace, sportoviště i další služby. Okolí města je obklopeno přírodou, která poskytuje mnoho možností pro volnočasové aktivity, procházky, cykloturistiku nebo relaxaci. Velkou výhodou je také blízkost historického města Locket a lázeňského města Karlovy Vary. Dopravní obslužnost je v této lokalitě velmi dobrá. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky s pravidelnými spoji do okolních měst, zejména do Lokte, Sokolova a Karlových Varů. V blízkosti je také železniční stanice, která zajišťuje pohodlné spojení v rámci regionu. Pro řidiče je výhodou dobré napojení na hlavní silniční tahy, které umožňuje rychlou dostupnost do širšího okolí. K ceně bytu se přičítá provize RK Mixreality. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné, prostorné a udržované bydlení s výbornou dostupností služeb i dopravy. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.