

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. náb. Jana Palacha

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary



**4 099 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Míšek Jaroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný byt 2+1 v atraktivní lokalitě centra Karlových Varů. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu bez výtahu a představuje ideální spojení moderního bydlení a atmosféry historického lázeňského města. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, vkusné vybavení a nadčasové prvky. Dispozice zahrnuje tři místnosti s příjemnou atmosférou a praktickým uspořádáním, k bytu náleží také sklep.

Velkou předností je poloha v srdci města, v docházkové vzdálenosti restaurací, kaváren, obchodů, lázeňské promenády i kulturních památek. Nemovitost je ideální pro vlastní bydlení, ale díky umístění v centru Karlových Varů se nabízí také jako zajímavá investice s možností využití pro krátkodobé pronájmy či apartmánové ubytování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.